



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Miejscowość :** Elviria

**Sypialnie :** 4

**Łazienka :** 3

**Basen :** Prywatny

**Ogród :** Prywatny

**Położenie :** Południowy zachód

**!vistas :** Widoki na góry

**Parking :** Otwarty prywatny parking

**Powierzchnia mieszkania :**

208 m<sup>2</sup>

**Działka :**

1042 m<sup>2</sup>

✓ Szafy w zabudowie

✓ Nie umeblowane

✓ Taras

✓ Klimatyzacja

✓ Solarium

LUKSUSOWA WSPÓŁCZESNA WILLA W MARBELLI SZYTA NA MIARĘ.

Ta współczesna 2-poziomowa willa została zaprojektowana z uwzględnieniem zoptymalizowanego rozkładu przestrzeni, naturalnego oświetlenia i wentylacji we wszystkich pokojach, a także z doskonałym wykorzystaniem każdego metra kwadratowego domu, co oznacza - brak zmarnowanej przestrzeni lub energii!

Wejście do willi otwiera się na przestronny hol wejściowy z szafami, prowadzący do przestronnego salonu z otwartą kuchnią ze zintegrowaną wyspą kuchenną. Duże energooszczędne okna sięgające od podłogi do sufitu zapewniają bezpośredni dostęp do basenu i ogrodu. Na parterze znajduje się również toaleta dla gości.

Wspaniały salon został zaprojektowany tak, aby w pełni cieszyć się i kontemlować piękne widoki, które ma do zaoferowania Costa del Sol.

Pływające szklane schody prowadzą na piętro, gdzie znajdują się dwie duże sypialnie ze wspólną łazienką i dużą ilością wbudowanej garderoby. Główna sypialnia wyposażona jest w łazienkę i dużą garderobę.

Dostęp do tarasu na dachu można uzyskać bezpośrednio z pierwszego piętra poprzez dobrze zaprojektowane schody. Taras na dachu ma wstępną instalację paneli słonecznych.

Istnieje wiele elastycznych opcji dla kupującego ten projekt. Pozwolenie na budowę zostało złożone w marcu 2023 roku i spodziewane jest wkrótce. Możesz dodać pełną piwnicę z salą kinową / pokojem gier, pralnię, oddzielną kuchnię, piwniczką na wino, saunę i możliwość zrobienia dodatkowych pokoi.

Willa jest również zaprojektowana tak, aby można było łatwo zrobić czwartą sypialnię na parterze.

Na zewnątrz znajdują się przestronne zadaszone tarasy, piękny prywatny basen i ogród krajobrazowy oraz własne prywatne miejsce parkingowe, połączone z willą.



