



Typ nieruchomości : Kamienica

Miejscowość : San Martín de Tesorillo

Sypialnie : 3

Łazienka : 2

Basen : Prywatny

Ogród : Prywatny

Położenie : Południe

Parking : Ulica

Powierzchnia mieszkania :

201 m²

✓ Szafy w zabudowie

✓ Pomieszczenie gospodarcze

✓ Grill

✓ Magazyn

✓ Taras

✓ Kominek

✓ Nie umeblowane

*** MOŻLIWOŚĆ INWESTYCYJNA *** Ostatnia kamienica do remontu w historycznym centrum San Martín del Tesorillo *** Dostępny projekt CAŁKOWITEJ RENOWACJI *** Możliwość renowacji z poszanowaniem obecnego rozkładu: 3 sypialnie i 2 łazienki *** Przystronny ogród z Taras i prywatny basen *** Fundamenty najwyższej jakości *** 2 minuty spacerem od wszystkich udogodnień: sklepów, parków, barów, szkół itp. *** Idealne połączenie z plażą, przystanią Sotogrande, strefą gastronomiczną Torreguadiaro, Polo Pola i pola golfowe *** 30 minut samochodem z Gibraltaru i Estepony *** ZAPYTAJ O FILM PRZEDSTAWIAJĄCY STAN AKTUALNY I PROJEKT REMONTÓW ***

To świetna okazja inwestycyjna dla tych, którzy chcą zbudować dom swoich marzeń w uroczym domu z XIX wieku, w historycznym centrum San Martín del Tesorillo w Kadyksie. Obecnie jest to jedyny i ostatni obiekt nadający się do renowacji, a składa się z całościowego projektu renowacji zakończonego w 2019 roku.

W razie potrzeby istnieje również możliwość jego odnowienia z uwzględnieniem aktualnego rozkładu, co widać na renderach opracowanych przez studio projektowania wnętrz Fuga y Fusión. Całkowity koszt, obejmujący zakup nieruchomości i remont w celu pozostawienia jej zgodnie z renderami, szacuje się na około 380 000 euro. W ten sposób wejście z poziomu parteru składałoby się z przestronnego salonu z jadalnią oraz sali telewizyjnej. W pełni wyposażona kuchnia byłaby niezależna i wychodziłaby na prywatny taras. Urocze przestrzenie zewnętrzne pozwolą właścicielom i ich gościom cieszyć się przebywaniem na świeżym powietrzu w maksymalnej prywatności: chill-out, solarium z leżakami, prywatny basen i jadalnia. Na górnym poziomie znajduje się apartament główny z własną łazienką i garderobą; oraz dwie dwuosobowe sypialnie dla gości, każda z wbudowanymi szafami i wyjściem na taras, które dzielą w pełni wyposażoną łazienkę.

Jego bezkonkurencyjna lokalizacja pozwoli właścicielom cieszyć się komfortowym i spokojnym stylem życia, ponieważ będąc w centrum, znajduje się w odległości krótkiego spaceru od wszystkich usług (supermarkety, szkoła i liceum, parki, plac centralny, bary i inne udogodnienia). Ponadto w otoczeniu znajdują się uznane na całym świecie pola golfowe i boiska do gry w polo, takie jak Santa María Polo Club czy Ayala, a także kompleks jeździecki Dos Lunas. Zarówno plaża i przystań w Sotogrande, jak i część gastronomiczna Torreguadiaro oddalone są o niecałe dziesięć minut jazdy samochodem.

To doskonała szansa na zakup zabytkowego domu, który idealnie sprawdzi się jako pierwsze miejsce zamieszkania, drugi dom letniskowy lub inwestycja na przyszłość, w cichym i bezpiecznym wiejskim otoczeniu, z przestrzeniami do uprawiania sportu lub jazdy konnej, a jednocześnie doskonale skomunikowany z centrum miasta i wszystkie usługi, które oferuje Costa del Sol.



