



Typ nieruchomości : Penthouse

Miejscowość : Estepona

Sypialnie : 3

Łazienka : 3

Basen : Wspólny

Ogród : Wspólny

Położenie : Południowy zachód

!vistas : Widoki na góry

Parking : 1 parking podziemny

**Powierzchnia
mieszkania :**

277
m²

- ✓ Blisko plaży
- ✓ Ogrzewany basen
- ✓ Gimnazjum
- ✓ Magazyn
- ✓ Centralne ogrzewanie
- ✓ Piwnica
- ✓ Taras
- ✓ Umeblowany
- ✓ Klimatyzacja
- ✓ Blisko morza
- ✓ W pobliżu golfa
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Plaża w odległości spaceru
- ✓ Antena satelitarna
- ✓ Winda
- ✓ Solarium
- ✓ Wstępna klimatyzacja
- ✓ Grill
- ✓ WiFi
- ✓ Dostęp dla osób niepełnosprawnych
- ✓ Nieruchomość golfowa
- ✓ System alarmowy
- ✓ Sauna
- ✓ Pomieszczenie gospodarcze
- ✓ Artykuły AGD
- ✓ jacuzzi



Ekskluzywny, luksusowy dwupoziomowy penthouse o zaprojektowanym wnętrzu, położony na terenie kurortu Menara Beach Guadalmana Playa, balijskiego kurortu mieszkalnego Front Line Beach, zaprojektowanego przez światowej sławy architekta krajobrazu Melvina Villareala, oferującego wykwintny ośrodek górski i tropikalny Palm Garden Widoki z uspokajającymi dźwiękami kaskadowych fontann zen w całej społeczności, tworząc relaksującą atmosferę spa w tym naprawdę niezwykłym kurorcie mieszkalnym.



Nieskazitelnie zaprezentowany penthouse z 3 sypialniami i 3 łazienkami, imponująco zaprojektowany i stylizowany, rozmieszczony na 2 przestronnych poziomach, luksusowo umeblowany ze szczególną dbałością o szczegóły.

Nieruchomość składa się z imponującego korytarza wejściowego, nowej, całkowicie odnowionej kuchni wyposażonej w sprzęt AEG z barem śniadaniowym i odnowionego pomieszczenia gospodarczego. Bogato stylizowany i umeblowany, przestronny salon i jadalnia na otwartym planie oferuje wspaniałe tropikalne widoki z poczwórnymi drzwiami obrazowymi prowadzącymi na taras relaksacyjny i rozrywkowy z widokiem na wysokie ogrody palmowe i stawy z liliami. Przestronna sypialnia dla gości z łazienką zapewniająca dostęp do prywatnego, zewnętrznego tarasu do opalania, kolejna luksusowa łazienka dla gości i przylegająca do nich dwuosobowa sypialnia dla gości na tym poziomie. Dostępny zewnętrzny taras do relaksu i jadalni oferuje wspaniałe widoki na ogrody ośrodka mieszkalnego z nieskończonymi wysokimi tropikalnymi palmami i wykwintnymi tropikalnymi ścieżkami kwiatowymi ozdobionymi fontannami wodnymi LED, stawami z liliami i wielobarwnymi bugenwillami.

Zaczynając od niezwykle imponujących marmurowych schodów Atrium, na górnym poziomie znajduje się główna sypialnia z łazienką, imponująco stylizowana i luksusowo umeblowana, z wysokim sklepionym dębowym sufitem. Przylegająca prywatna garderoba i przestronna łazienka z podwójną toaletką zaprojektowaną z kontrastującymi odcieniami luksusowego marmuru z zupełnie nową, zintegrowaną, luksusową kabiną prysznicową. W głównej sypialni obejmującej cały górny poziom znajduje się kilka prywatnych tarasów z widokiem na góry i tropikalne palmy, które obejmują obie strony sypialni przez podwójne przesuwane drzwi z obrazem. Tarasy i strefy relaksu są wyjątkowo przestronne i oferują w pełni wyposażoną kuchnię zewnętrzną ze sprzętem do grillowania oraz przestronną jadalnię dla 10/12 gości z dużą ilością miejsc do opalania.

Meble nieskazitelnie zaprezentowane i utrzymane są wliczone w podany cennik/listę. luksusowe zewnętrzne meble i leżaki marki NS International, zainstalowane nowe automatyczne, elektryczne żaluzje perskie, ogrzewanie podłogowe z indywidualną regulacją strefową zainstalowane we wszystkich pokojach i łazienkach, sterowana indywidualnie, wysokiej klasy klimatyzacja z wentylacją ciepłą i zimną. Markizy tarasowe zapewniające maksymalną ochronę przed słońcem. Luksusowe zasłony szyte na wymiar w całości. Bezpieczny dostęp windą do drzwi posesji. W cenie miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz przestronna komórka lokatorska. Domofon wideodomofonowy.

Prywatni właściciele Wysokiej klasy klimatyzowana sala gimnastyczna z widokiem na basen,

Kryty basen z podgrzewaną wodą / łaźnia parowa

Baseny dla 2 mieszkańców / basen z podgrzewaną wodą

Jego i Jej Sauny w luksusowych przebieralniach

Tenis stołowy

Rezyduje strefa relaksu

Biblioteka dla mieszkańców i sala DVD

Bezpośredni właściciele prywatni Plaża i plaża Paseo Dostęp z terenu

Ogrodzony, z wysokim poziomem bezpieczeństwa i monitoringiem w całej strefie Guadalmana Playa oraz w Menara Beach Resort.

Parking podziemny i komórka lokatorska w cenie.

Na miejscu restauracja Tikitanno Beach Club House otwarta przez cały rok, w odległości krótkiego spaceru od hotelu

Niezrównana wartość luksusu

Doskonała nieruchomość inwestycyjna z wysokim potencjałem ROI