



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Miejscowość :** La Zagaleta

**Sypialnie :** 5

**Łazienka :** 6

**Basen :** Prywatny

**Ogród :** Prywatny

**Położenie :** Południe

**!vistas :** Widoki na morze

**Parking :** 1 parking podziemny

**Powierzchnia mieszkania :**

2200 m<sup>2</sup>

**Działka :**

6551 m<sup>2</sup>

- ✓ Blisko golfa
- ✓ System alarmowy
- ✓ Pomieszczenie gospodarcze
- ✓ Gimnazjum
- ✓ Sauna
- ✓ Taras
- ✓ Magazyn
- ✓ Winda
- ✓ Nie umeblowane

Obiekt będący własnością funduszu inwestycyjnego w La Zagaleta – Doskonała okazja do zakupu tej wspaniałej budowli zlokalizowanej w jednej z najbardziej luksusowych i ekskluzywnych urbanizacji w południowej Hiszpanii.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni nieco ponad 6500 m<sup>2</sup> i ma powierzchnię 2200 m<sup>2</sup> z przepięknym widokiem na morze, pole golfowe, góry i okolicę.

Rozłożony na 3 piętrach obecny układ obejmuje 5 sypialni, 6 łazienek, 2 salony i dużą jadalnię oraz piwnicę o powierzchni użytkowej ponad 1000 m<sup>2</sup>.

Na terenie posiadłości znajdują się liczne tarasy i platformy widokowe, z których można podziwiać spektakularne widoki na morze, Gibraltar i Maroko.

W ogrodzie znajduje się duży prywatny basen i duży prywatny obszar na zachód od posiadłości, na którym znajduje się duża bodega i strefa rozrywkowa.

Dom wymaga ukończenia i istnieje wiele opcji modernizacji nieruchomości i zmiany projektu w nowoczesną, współczesną nieruchomość, jeśli zajdzie taka potrzeba.

Nieruchomość ma ogromny potencjał i stanowi doskonałą okazję zarówno dla inwestorów, jak i użytkowników końcowych.

Ta urbanizacja, położona na bardzo bezpiecznym, prywatnym i zamkniętym osiedlu, może poszczycić się dwoma prywatnymi polami golfowymi, klubem, polygonem do ćwiczeń, restauracją, barem i parkiem dla dzieci.



