



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Miejscowość :** Benahavís

**Sypialnie :** 5

**Łazienka :** 5

**Basen :** Prywatny

**Ogród :** Prywatny

**Położenie :** Południe

**Parking :** Zamknięty Garaż

**Powierzchnia mieszkania :**

597 m<sup>2</sup>

**Działka :**

1413 m<sup>2</sup>

- ✓ Blisko golfa
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Centralne ogrzewanie
- ✓ Taras
- ✓ Nie umeblowane
- ✓ W pobliżu golfa
- ✓ Nieruchomość golfowa
- ✓ Piwnica
- ✓ Solarium
- ✓ Klimatyzacja
- ✓ Domek gościnnie
- ✓ Magazyn
- ✓ Pomieszczenie gospodarcze
- ✓ Artykuły AGD

Raj dla miłośników przyrody, gastronomii i golfa, bo w okolicy znajdują się piękne pola golfowe. Na sprzedaż willa w stylu współczesnym, pole golfowe pierwszej linii z niezakłóconym widokiem na pole golfowe Atalaya. Położony w jednym z najbardziej poszukiwanych obszarów wybrzeża, Capanes Sur, w Benahavís. Położony przy ślepej ulicy, naprzeciwko pola golfowego. Capanes to jeden z najbardziej poszukiwanych obszarów wybrzeża, Benahavís, Malaga, Hiszpania. Inwestycja została zaprojektowana na działce o powierzchni 1413 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni zabudowy 597 m<sup>2</sup> plus tarasy i werandy. Ta piękna nieruchomość posiada 5 sypialni, 5 łazienek, zadaszone i słoneczne tarasy, basen z 2 kaskadowymi stronami, strefę relaksu przy basenie, ogród z oświetleniem i automatycznym systemem zraszania, parking na 3 samochody. W centrum 5 pól golfowych i 5 minut spacerem od Międzynarodowej Szkoły Atalaya i supermarketu. Dom jest podzielony na parter, z przedpokojem, salonem, otwartą kuchnią, jadalnią, sypialnią z łazienką oraz duży taras, z którego mamy dostęp do basenu i strefy relaksu. Na piętrze znajduje się główna sypialnia i dwie kolejne sypialnie, wszystkie z łazienkami i tarasem. W piwnicy znajduje się sypialnia, sala kinowa oraz pomieszczenia usługowe. Parking na 3 samochody. Duży plac wejściowy. Duży salon i jadalnia. W pełni wyposażona otwarta kuchnia z widokiem na pole golfowe. 1 sypialnia z łazienką i garderobami. Toaleta dla gości. Werandy i tarasy. Basen typu infinity z dwóch stron. Strefa relaksu przy basenie. Ogród z oświetleniem i systemem automatycznego zraszania. 3 sypialnie z łazienkami; 2 z nich z szafami i garderobą w głównej sypialni. Hala dystrybutorów. Tarasy. Sala wielofunkcyjna (siłownia, kino itp.). Sypialnia z łazienką i małym patio. Toaleta. Powierzchnie magazynowe. Maszynownia. Pralnia. Przestrzenie zostały zagospodarowane w spójny sposób, wyartykułowane według tej samej koncepcji estetycznej, białe jak płótno, w którym brązowe odcienie drewna bawią się i tworzą bardzo ciekawe kontrasty. Wewnątrz znajdziemy dużą część wspólną, która łączy w sobie kilka obszarów: kuchnię, jadalnię i salon. Celem było osiągnięcie poczucia otwartości i przejrzystości. W ten sposób prezentuje wyrefinowany i bardzo nowoczesny wygląd.



