



**Typ nieruchomości :** Apartament

**Miejscowość :** Benahavís

**Region :** Benahavis

**Sypialnie :** 3

**Łazienka :** 3

**Rok budowy :** 2024

**Basen :** Wspólny

**Ogród :** Prywatny

**Położenie :** Południe

**!vistas :** Widoki na morze

**Parking :** 2 parkingi podziemne

**Powierzchnia mieszkania :** 239m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**Powierzchnia tarasu :** 232m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

- ✓ Ogród
- ✓ Blisko golfa
- ✓ Kryty basen z podgrzewaną wodą
- ✓ Pralka
- ✓ Ogrzewany basen
- ✓ Kort tenisowy
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Sauna
- ✓ Pomieszczenie gospodarcze
- ✓ Klimatyzacja
- ✓ Ogrzewanie
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Suszarka do ubrań
- ✓ W pobliżu golfa
- ✓ Gimnazjum
- ✓ Nieruchomość golfowa
- ✓ Garaż
- ✓ Taras
- ✓ Parking
- ✓ 24-godzinna ochrona
- ✓ Tenis wiosłowy
- ✓ Zmywarka
- ✓ Dostęp dla osób niepełnosprawnych
- ✓ Luksus
- ✓ Magazyn
- ✓ Winda
- ✓ jacuzzi



Nowoczesny apartament z 3 sypialniami na parterze jest oferowany na sprzedaż w nowym zamkniętym kurorcie położonym w idyllicznej okolicy Benahavís, za plażami Costa del Sol. Położony pośród bujnych ogrodów krajobrazowych, budynek jest jednym z

7 butikowych kompleksów na terenie osiedla, obiecujących spokojne i ekskluzywne życie. Oferuje on odważny współczesny design i urzekającą filozofię organicznej architektury, która pozostaje w harmonii z ludzkością i środowiskiem. Uosabiając esencję słynnej filozofii Franka Lloyd Wrighta i inspirując się architekturą artystyczną, stylowe nowoczesne nieruchomości płynnie integrują innowacyjny design z najnowocześniejszymi wnętrzami, wyznaczając nowe standardy luksusowego życia. Zrównoważone metody budowy, ekologiczne materiały i wydajne wyposażenie współgrają z zasadami architektury organicznej. Szereg luksusowych udogodnień obejmuje całodobową ochronę, strefę dla dzieci, usługi konsjerża, korty tenisowe / wiosłowe, SPA i centrum fitness, kryte / odkryte baseny itp.

Otoczony piękną przyrodą i podobnymi luksusowymi nieruchomościami w okolicy Benahavis, będziesz mieszkać na łonie natury w pobliżu wszystkich udogodnień, miejsc rekreacyjnych i pól golfowych. Najbardziej ekskluzywne kluby golfowe i wiejskie w Europie oraz luksusowe ośrodki golfowe, w tym La Zagaleta, El Madroñal, Los Flamíngos, Marbella Club Golf Resort, Monte Mayor, Los Arqueros, Capanes/Condes de Luque i La Quinta, znajdują się w gminie Benahavis.

Co więcej, pobliskie San Pedro de Alcántara, Nueva Andalucía i wspaniałe Puerto Banús zapewniają dostęp do szeregu najlepszych restauracji, klubów plażowych, życia nocnego i butików projektantów.

Ta parterowa rezydencja o łącznej powierzchni 663 m<sup>2</sup> z prywatną działką o powierzchni 192 m<sup>2</sup> emanuje nowoczesną elegancją. Charakteryzuje się otwartym salonem, oknami sięgającymi od podłogi do sufitu i szklanymi drzwiami, które zapewniają zapierające dech w piersiach widoki na malowniczą okolicę.

Apartament posiada przestronny salon połączony z dużymi tarasami, jadalnię połączoną z elegancką kuchnią z wysokiej klasy wyposażeniem, 3 sypialnie z łazienkami, dodatkową toaletę dla gości, pomieszczenie gospodarcze i 2 miejsca parkingowe w garażu.

Taras o powierzchni 232 m<sup>2</sup> jest idealnym miejscem do podziwiania hipnotyzujących widoków na morze i rewelacyjnych śródziemnomorskich zachodów słońca. Ty będzie miał możliwość spersonalizowania apartamentu zgodnie z własnymi preferencjami i potrzebami rodziny.

Ten ekskluzywny, nowoczesny, luksusowy apartament z panoramicznym widokiem w nowej inwestycji jest na sprzedaż w doskonałym stanie i z wieloma luksusowymi funkcjami.

Oferuje on doskonałą okazję do przyjęcia wyrafinowanego

śródziemnomorskiego stylu życia i rozkoszowania się

pięknym codziennym życiem w Marbelli.

