



**Typ nieruchomości :** Daszek

**Miejscowość :** Benahavís

**Region :** Benahavis

**Sypialnie :** 3

**Łazienka :** 3

**Rok budowy :** 2024

**Basen :** Wspólny

**Ogród :** Wspólny

**Położenie :** Południe

**!vistas :** Widoki na morze

**Parking :** 2 parkingi podziemne

**Powierzchnia mieszkania :** 239m2 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia tarasu :** 130m2 m<sup>2</sup>

**Solarium :** 224m2 m<sup>2</sup>

✓ 24-godzinna ochrona

✓ WiFi

✓ Tenis wiosłowy

✓ Suszarka do ubrań

✓ Dostęp dla osób niepełnosprawnych

✓ Szafy w zabudowie

✓ Sauna

✓ Taras

✓ Nie umeblowane

✓ Parking

✓ Kryty basen z podgrzewaną wodą

✓ Ogrzewany basen

✓ Pralka

✓ Gimnazjum

✓ Nieruchomość golfowa

✓ Garaż

✓ Solarium

✓ jacuzzi

✓ Blisko golfa

✓ Sauna

✓ Zmywarka

✓ W pobliżu golfa

✓ Luksus

✓ Magazyn

✓ Winda

✓ Przebieralnia

✓ Klimatyzacja



Nowoczesny penthouse z 3 sypialniami jest oferowany na sprzedaż w nowym zamkniętym osiedlu położonym w gminie Benahavís, pomiędzy ekskluzywnymi miejscowościami Marbella i Benahavís. Osiedle w stylu kurortu składa się z 7 butikowych kompleksów otoczonych bujnymi ogrodami krajobrazowymi. Korzysta z doskonałej lokalizacji. Otoczony bujną przyrodą i podobnymi wysokiej klasy nieruchomościami w okolicy Benahavis, będziesz mieszkać na łonie natury w pobliżu wszystkich udogodnień, miejsc rekreacyjnych i pól golfowych. Z 320 słonecznych dni w roku, obszar ten oferuje szereg zajęć na świeżym powietrzu, w tym sporty wodne, tenis, jazdę konną, wędrowki górskie i jazdę na rowerze. Ponadto pobliskie San Pedro de Alcántara, Nueva Andalucía i Puerto Banús zapewniają dostęp do wszystkich udogodnień, najlepszych restauracji, klubów plażowych, międzynarodowych szkół, sklepów i butików projektantów. Przyjazny dla środowiska budynek oferuje odważny, współczesny design inspirowany urzekającą filozofią architektury organicznej, która jest w pełnej harmonii z ludźmi i środowiskiem, według słynnego Franka Lloyda Wrighta. Wykorzystując zrównoważone stylowe i nowoczesne apartamenty łączą innowacyjny design z najnowocześniejszymi wnętrzami i wspaniałymi udogodnieniami. Projekt uzyskał certyfikat BREEAM, podkreślający jego zaangażowanie w ochronę środowiska. Inwestycja oferuje najwyższej jakości udogodnienia i udogodnienia, w tym całodobową ochronę i usługi konsjerża, korty tenisowe/korty do padła, SPA i centrum fitness, strefa dla dzieci, kryte/zewnętrzne baseny itp. Ta rezydencja o łącznej powierzchni 363 m<sup>2</sup> z tarasem o powierzchni 129 m<sup>2</sup> zapewnia komfort i elegancję. Obejmuje ona powitalny hol i przestronny korytarz, salon na otwartym planie z oknami sięgającymi od podłogi do sufitu i szklanymi drzwiami, które wpuszczają światło dzienne i zapraszają do podziwiania wspaniałych panoramicznych widoków na morze rozciągających się w kierunku Gibraltaru i wybrzeża Afryki. A jadalnia łączy się z elegancką, w pełni wyposażoną kuchnią z wyspą. 3 sypialnie mają własne łazienki i dodatkową toaletę dla gości. jest dodatkowa toaleta dla gości. Do nieruchomości przynależy komórka lokatorska i 2 miejsca parkingowe w garażu. Ten ekskluzywny współczesny apartament z panoramicznym widokiem na nową inwestycję w Benahavis jest sprzedawany w doskonałym stanie z wieloma funkcjami, które sprawiają, że życie jest bezpieczne i przyjemne. Najnowocześniejsze technologie zapewniają komfort. Najwyższej jakości materiały i wyposażenie zostały starannie dobrane przez projektantów i pozwolą na spersonalizowane akcenty. Idealny do prowadzenia wspaniałego śródziemnomorskiego stylu życia w okolicy Marbelli!

