



**Typ nieruchomości :** Dom parterowy

**Miejscowość :** Algorfa

**Sypialnie :** 2

**Łazienka :** 2

**Basen :** Wspólny

**Powierzchnia mieszkania :**

71 m<sup>2</sup>

**Działka :**

100 m<sup>2</sup>

✓ Ogród

✓ Nieruchomość golfowa

✓ Wstępna klimatyzacja



## RYNEK PIERWOTNY KOMPLEKS MIESZKANIOWY W LA FINCA GOLF

Rynek Pierwotny kompleks mieszkalny składający się z bungalowów i kamienic w La Finca Golf.

Nowoczesne bungalowy mają 2 sypialnie, 2 łazienki, kuchnię na otwartym planie zintegrowaną z częścią dzienną łączącą sypialnie, łazienki i taras.

Bungalowy na parterze mają tarasy i ogrody, bungalowy na najwyższym piętrze mają tarasy i solaria na piętrze.

Orientacja południowa zapewnia naturalne oświetlenie o każdej porze roku i naturalne ogrzewanie od świtu do zachodu słońca, co zmniejsza zużycie energii. Otwarte nieruchomości koncepcyjne z oknami i przesuwanymi drzwiami umożliwiają wentylację krzyżową i wpuszczają światło. Nieruchomości są usytuowane w taki sposób, że światło może dostać się wszędzie, ale jednocześnie oferuje świeże i przytulne zakątki.

Nowa inwestycja ma miejsce na niesamowitej działce, na której domy zostały zrealizowane ze starannym projektem i dużymi przestrzeniami, aby osiągnąć maksymalny komfort. Jego projekt koncentruje się na komforcie i dobrym samopoczuciu mieszkańców i łączy w sobie współczesny styl i śródziemnomorski charakter, dziedzicząc tradycyjną morfologię z wykorzystaniem kamieni na elewacji i zadaszeniach.

Kuchnie będą dostarczane w pełni umeblowane z aktualnym projektem mebli wysokich i niskich o dużej pojemności. Szafki dolne są wykonane z białego matowego laminatu, a górne z drewna melaminowego z teksturą na kolumnach. Półukryty profil uchwyty z systemem gola\*. Blat w obszarze roboczym i półwyspie Quarz Compac Blanco Luna lub podobny.

Opancerzone drzwi wejściowe z lakierowanym na biało wykończeniem skrzydła wewnętrznego i brązową fakturą na skrzydle zewnętrznym. Wizjer optyczny i zamek bezpieczeństwa.

Lakierowane na biało drzwi wewnętrzne z frontem z trzema listwami i prostokątnymi uchwytami ze stali nierdzewnej.

Wbudowane szafy z białymi drzwiami przesuwanymi.

Okna i drzwi przesuwne z brązowej stolarki aluminiowej z teksturowanym wykończeniem.

Okna uchylno-rozwierane w łazienkach, z matowym szkłem i ręcznymi żaluzjami.

Elektryczne i zmotoryzowane żaluzje, wykończone brązowym teksturowanym aluminium. Wszystkie rolety są podłączone do systemu automatyki domowej i są zsynchronizowane z zamykaniem i otwieraniem oraz mogą być obsługiwane za pomocą aplikacji.

Specjalne podwójne szyby z kontrolą słoneczną i niską emisyjnością, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło i zaoszczędzić na kosztach energii. Optymalny wygląd estetyczny, wyjątkowy kolor i minimalne odbicia.

Certyfikat energetyczny klasy A

Properties oferuje wysoki poziom certyfikacji energetycznej.

Jest to możliwe dzięki izolacji termicznej dachów i ścian, stolarce aluminiowej z podwójnymi szybami oraz instalacji 5 paneli słonecznych w każdym bloku

Domy są wyposażone w gniazda elektryczne i telekomunikacyjne wymagane przez przepisy elektrotechniczne niskiego napięcia.

Domofon do komunikacji między domem a głównym wejściem.

Zaawansowany system automatyki domowej do sterowania roletami z napędem silnikowym i trzema punktami świetlnymi.

Mechanizmy serii Legrand Valena Next, które można podłączyć do systemu automatyki domowej.

Wstępna instalacja klimatyzacji: centralna lub typu split w zależności od modelu.

W pełni wyposażony system alarmowy z jednym czujnikiem na pokój, panelem dotykowym i syreną.

Nowa inwestycja znajduje się w La Finca Golf.

Znajduje się obok pierwszej linii golfa, naprzeciwko 11 toru wodnego na polu golfowym La Finca, jednego z najbardziej charakterystycznych kompleksów w południowo-wschodniej Hiszpanii i powszechnego schronienia dla miłośników golfa.

Położony zaledwie 4 minuty od Algorfy, na południowym wybrzeżu Costa Blanca, ten kompleks z krytym parkingiem, wspólnym basenem i ogrodem jest idealnym miejscem dla tych, którzy chcą cieszyć się śródziemnomorskim stylem życia:

Bliskość plaży, golfa i gór, w otoczeniu spokoju, ale z dostępem do wszelkiego rodzaju usług i terenów rekreacyjnych.

Kilka minut od najpiękniejszych plaż południowego wybrzeża Costa Blanca i miejsc o wyjątkowej urodzie, takich jak Laguna Rosa de Torre Vieja lub wydmy Guardamar del Segura.

Bliskość i łatwy dostęp do autostrady AP-7 i głównych dróg krajowych łączą kompleks z licznymi miastami na Costa Blanca, takimi jak Orihuela, Cartagena, Elche, Murcia i Alicante.

Lotniska w Alicante i Murcji znajdują się niecałe 30 minut jazdy samochodem i oferują połączenia z głównymi europejskimi stolicami.

