



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Basen :** Nie

**Powierzchnia  
mieszkania :**

104 m<sup>2</sup>

**Miejscowość :** San Pedro del  
Pinatar

**Działka :**

120 m<sup>2</sup>

**Sypialnie :** 3

**Łazienka :** 2

✓ Ogród

✓ Wstępna klimatyzacja

#### RYNEK PIERWOTNY WILLI W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ W SAN PEDRO DEL PINATAR

Te oszalałające, przestronne wille w zabudowie bliźniaczej zostały starannie zaprojektowane, aby zapewnić idealny dom z przestronnymi tarasami na parterze i wielkoformatowymi przesuwanymi szklanymi oknami, aby uzyskać do nich dostęp. Na parterze znajduje się salon na otwartym planie z kuchnią, przechowalnia i 1 sypialnia z 1 łazienką.

Na pierwszym piętrze mamy 2 duże sypialnie z dużym tarasem z głównej sypialni i drugiej sypialni oraz 1 łazienkę. Prywatny ogród z parkingiem terenowym.

Opcje solarium na dachu i prywatnego basenu za dodatkową opłatą.

Uprzywilejowana lokalizacja San Pedro del Pinatar na wybrzeżu Mar Menor i Morza Śródziemnego przyciąga osoby zainteresowane żeglarstwem i sportami wodnymi, zapewniając cumowanie w marinie i kluby żeglarskie, podczas gdy plaże i naturalne kąpiele błotne przyciągają tych, którzy szukają bezpiecznego słońca, morza i piasku.

San Pedro del Pinatar ma ugruntowaną społeczność i oferuje doskonałą gamę zajęć, w tym kryty basen i obiekty sportowe, a także całoroczny program zajęć towarzyskich przy przyjemnej zimowej pogodzie. Korzyści płynące z kąpiei błotnych, typowych dla regionu, lub spokojnych wód Mar Menor, sprzyjały rozwojowi Lo Pagán, które obecnie posiada wszelkiego rodzaju udogodnienia. Ponadto ma doskonałą lokalizację, zaledwie 5 minut od centrum handlowego Dos Mares.



