



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Miejscowość :** Moraira\_Teulada

**Sypialnie :** 5

**Łazienka :** 4

**Basen :** Prywatny

**!vistas :** Widoki na morze

**Powierzchnia  
mieszkania :**

404 m<sup>2</sup>

**Działka :**

808 m<sup>2</sup>

✓ Ogród

✓ Piwnica

✓ Solarium

✓ Wstępna klimatyzacja



## RYNEK PIERWOTNY WILLA W MORAIRA

Rynek Pierwotny willa w Moraira położona w dobrze znanej okolicy L'Andragó. Znajduje się zaledwie 350 m od zatoki Andragó i około 200 m od promenady przy drodze prowadzącej do Moraira i różnych sklepów i restauracji, wszystkie bardzo blisko.

Dom zostanie zbudowany z wysokiej jakości materiałów. Powierzchnia mieszkalna, tarasy i pergola wynoszą 680 m<sup>2</sup>.

Posiada 5 sypialni, 4 łazienki i dwie toalety dla gości. Nowoczesna kuchnia z wyspą i wszystkimi urządzeniami, letnia kuchnia na świeżym powietrzu, duża wielofunkcyjna piwnica, z możliwością wykorzystania jako siłownia, pokój gier lub nawet oddzielne mieszkanie. Piwnica jest oświetlona i wentylowana przez angielskie patio.

Dom, ogród i basen znajdują się na tym samym poziomie, dzięki czemu można cieszyć się całym ogrodem.

Wewnątrz działki znajduje się duża pergola do parkowania dwóch samochodów. Z górnego piętra roztaczają się ciekawe widoki na morze.

Dom ma wykwintny design, z wieloma detalami z naturalnego suchego kamienia, a także bujny ogród.

Cechy:

- Gniazdko TV w salonie i wszystkich sypialniach. Przepis na gniazda internetowe.
- Wymuszony system wentylacji w domu z punktami wlotu i wylotu na dachu.
- Ogrzewanie podłogowe za pomocą systemu Aerotermia (składającego się z wysokowydajnej pompy ciepła do ogrzewania podłogowego i ciepłej wody użytkowej).
- Akumulator wody podłączony do systemu aerotermalnego o pojemności 200 l.
- A.A. za pomocą półprzewodników, z indywidualną aktywacją w każdym pokoju.
- Stolarka zewnętrzna z lakierowanego aluminium marki Technal. Przegroda termiczna, szkło bezpieczne + komora izolacyjna i kontrola słoneczna. System uchylno-rozwierany w oknach skrzydłowych.
- Nowoczesna kuchnia z laminowanymi lub lakierowanymi drzwiami, szuflady z hamulcami blokującymi, porcelanowa ławka wyłożona kafelkami, w tym dopasowanie w szczelinie między ławką a szafkami ściennymi.
- Urządzenia elektryczne: piekarnik, kuchenka mikrofalowa, płyta ceramiczna, okap, lodówka i zmywarka marki Bosch lub podobnej.
- Armatura łazienkowa: W.c. wiszące marki Roca lub Villeroy & Bosch, umywalki z wbudowanymi szafkami wiszącymi, z lustrem i oświetleniem ściennym.
- Stolarka wewnętrzna: z gładkimi białymi lakierowanymi drzwiami z ukrytymi zawiasami i zamkiem magnetycznym.
- Szafy w sypialniach z lakierowanymi lub szklanymi drzwiami. W tym wykończony tkaniną moduł wewnętrzny z półką i drążkiem do zawieszania.
- Basen z wodą o powierzchni 40 m<sup>2</sup>, wewnętrzne schody, podwodne reflektory LED. Zawiera filtr, pompę, panel elektryczny i wstępną instalację do ogrzewania. Wnętrze wykończone mozaiką.
- Ogród z automatycznym systemem nawadniania. Zawiera różne rodzaje roślin i krzewów. Cała powierzchnia ogrodu zostanie wykończona żwirem z geowłókniną pod spodem, aby zapobiec chwastom.
- Domofon i brama dla pieszych przy ulicy.
- System oczyszczania poprzez podłączenie do kanalizacji ogólnospławnej.
- Dziesięcioletnie ubezpieczenie.

Szczegóły

Przewidywana data zakończenia inwestycji to czerwiec 2025 r.

