



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Basen :** Prywatny

**Powierzchnia  
mieszkania :**

106 m<sup>2</sup>

**Miejscowość :** San Miguel de  
Salinas

**Działka :**

180 m<sup>2</sup>

**Sypialnie :** 3

**Łazienka :** 3

✓ Ogród

✓ Piwnica

✓ Solarium

✓ Wstępna klimatyzacja



## NOWOCZESNA WILLA Z WSZYSTKIMI UDOGODNIENIAMI

Kompleks mieszkalny zaprojektowany, aby cieszyć się ponad 300 słonecznych dni w roku, willa posiada niezależną działkę, miejsce parkingowe, basen i otwarte solarium.

Nieruchomości projektowane są z wysokiej jakości materiałów, z zastosowaniem nowoczesnych technologii budowlanych, zarówno w wystroju, jak i instalacji wszystkich systemów w domu.

Pre-instalacja klimatyzacji, ogrzewania i aerotermin, telewizji przemysłowej i systemu domotyki.

Trzy sypialnie (opcjonalnie pięć sypialni), trzy łazienki (opcjonalnie cztery łazienki), pokój dzienny z otwartą kuchnią.

Łączna powierzchnia zewnętrznych tarasów i balkonów obejmuje duże solarium ze spektakularnymi widokami o powierzchni od 74,82 m<sup>2</sup> do 93,47 m<sup>2</sup>.

Opcjonalnie istnieje możliwość wybudowania piwnicy o powierzchni ok. 50,27 m<sup>2</sup> z oknami, naturalnym światłem i wentylacją.

Mieszkalnych znajduje się kilka minut od plaż Campoamor i La Zenia, w skonsolidowanej obszarze zwanym "El Galan" - Eagles `Nest, uprzywilejowane miejsce, gdzie międzynarodowe rodziny zamieszkują: angielskie i szkockie rodziny, norweskie i holenderskie, belgijskie i hiszpańskie i więcej....

Lokalizacja jest bezkonkurencyjna: znajduje się w centrum obszaru o rozwiniętej infrastrukturze, w otoczeniu 4 pól golfowych uznanych na poziomie europejskim.

Ponadto, w odległości zaledwie dwóch kilometrów znajdują się dwa centra handlowe: "La Zenia Boulevard" i "La Fuente" z wieloma restauracjami, sklepami, supermarketami i barami.

Na szczególną uwagę zasługuje bliskość "El Limonar", angielsko-hiszpańskiej szkoły międzynarodowej, akredytowanej przez NABSS (Krajowe Stowarzyszenie Szkół Brytyjskich w Hiszpanii), w której uczą się dzieci w wieku od 3 do 18 lat różnych narodowości.

