



Typ nieruchomości :
Wolnostojąca willa

Basen : Prywatny

**Powierzchnia
mieszkania :** 106 m²

Miejscowość : San Miguel de
Salinas

Działka : 180 m²

Sypialnie : 3

Łazienka : 3

✓ Ogród

✓ Piwnica

✓ Solarium

✓ Wstępna klimatyzacja



NOWOCZESNA WILLA Z WSZYSTKIMI UDOGODNIENIAMI

Kompleks mieszkalny zaprojektowany, aby cieszyć się ponad 300 słonecznych dni w roku, willa posiada niezależną działkę, miejsce parkingowe, basen i otwarte solarium.

Nieruchomości projektowane są z wysokiej jakości materiałów, z zastosowaniem nowoczesnych technologii budowlanych, zarówno w wystroju, jak i instalacji wszystkich systemów w domu.

Pre-instalacja klimatyzacji, ogrzewania i aerotermin, telewizji przemysłowej i systemu domotyki.

Trzy sypialnie (opcjonalnie pięć sypialni), trzy łazienki (opcjonalnie cztery łazienki), pokój dzienny z otwartą kuchnią.

Łączna powierzchnia zewnętrznych tarasów i balkonów obejmuje duże solarium ze spektakularnymi widokami o powierzchni od 74,82 m² do 93,47 m².

Opcjonalnie istnieje możliwość wybudowania piwnicy o powierzchni ok. 50,27 m² z oknami, naturalnym światłem i wentylacją.

Mieszkalnych znajduje się kilka minut od plaż Campoamor i La Zenia, w skonsolidowanej obszarze zwanym "El Galan" - Eagles `Nest, uprzywilejowane miejsce, gdzie międzynarodowe rodziny zamieszkują: angielskie i szkockie rodziny, norweskie i holenderskie, belgijskie i hiszpańskie i więcej....

Lokalizacja jest bezkonkurencyjna: znajduje się w centrum obszaru o rozwiniętej infrastrukturze, w otoczeniu 4 pól golfowych uznanych na poziomie europejskim.

Ponadto, w odległości zaledwie dwóch kilometrów znajdują się dwa centra handlowe: "La Zenia Boulevard" i "La Fuente" z wieloma restauracjami, sklepami, supermarketami i baremi.

Na szczególną uwagę zasługuje bliskość "El Limonar", angielsko-hiszpańskiej szkoły międzynarodowej, akredytowanej przez NABSS (Krajowe Stowarzyszenie Szkół Brytyjskich w Hiszpanii), w której uczą się dzieci w wieku od 3 do 18 lat różnych narodowości.

