



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Miejscowość :** Benissa

**Sypialnie :** 4

**Łazienka :** 3

**Basen :** Prywatny

**!vistas :** Widoki na morze

**Powierzchnia  
mieszkania :**

356 m<sup>2</sup>

**Działka :**

1040 m<sup>2</sup>

✓ Ogród

✓ Piwnica

✓ Wstępna klimatyzacja

#### NOWY BUDYNEK WILLA Z WIDOKIEM NA MORZE W BENISSA

Projekt New Build na wybrzeżu Benissy położony bardzo blisko pięknej plaży La Fustera oraz sklepów, restauracji i usług, wszystko w odległości mniejszej niż około 300m.

Willa New Build ekskluzywna i nowoczesnie zaprojektowana z funkcjonalną architekturą tworzącą praktyczne i estetyczne przestrzenie, jest rozmieszczona na 3 piętrach, które wznoszą się na działce o powierzchni 1.040m<sup>2</sup> z widokiem na morze,

Willa posiada trzy 3 (2 z nich en-suite), 3 pełne łazienki, toaletę dla gości i zewnętrzną toaletę, kuchnię z wyspą i otwarty salon-jadalnia tworząc unikalny i otwarty pokój. Również duża pralnia i pokój wielofunkcyjny. Istnieje możliwość stworzenia czwartej sypialni na piętrze piwnicy.

Nowoczesna kuchnia z drzwiami laminowanymi lub lakierowanymi, szuflady z miękkim domykaniem, porcelanowa ława, zawiera przestrzeń między ławą a wysokimi szafkami. Urządzenia w zestawie: piekarnik, mikro, płyta ceramiczna, okap, lodówka i zmywarka marki Bosch lub podobne.

Na zewnątrz znajduje się basen o powierzchni 40m<sup>2</sup> otoczony dużym tarasem i niskimi w utrzymaniu designerskimi ogrodami z automatycznym nawadnianiem. Ponadto willa posiada również duży parking z betonu stemplowanego, pokryty wysokiej jakości markizą z płótna.

Benissa znajduje się w kierunku północnego krańca Costa Blanca, tuż przy autostradzie A-7; podróż do i z lotniska w Alicante trwa nieco ponad godzinę. Miasteczko jest niewielkie, ale zachwyca średniowieczną architekturą i uroczymi placami.

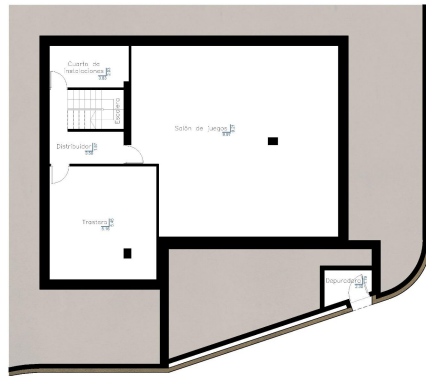
Choć od morza dzieli je tylko 5 km - jak wrona lata, to najbliższe plaże drogowe znajdują się w odległości około 11 km, a nadmorskie miejscowości Calpe (na południu) i Moraira (na północnym wschodzie) w odległości około 12 km.

Widoki na Morze Śródziemne, pogoda, dzika natura, jakość światła, architektura miast, Benissa uwiedzie Cię.

Info@ImmoMoment.es w odległości 1 godziny drogi. [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565





Cuarto de instalaciones		Cuarto de juegos	
Superficie	10,00 m <sup>2</sup>	Superficie	10,00 m <sup>2</sup>
Volúmenes	10,00 m <sup>3</sup>	Volúmenes	10,00 m <sup>3</sup>
Superficie útil	10,00 m <sup>2</sup>	Superficie útil	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie construida	10,00 m <sup>2</sup>	Superficie construida	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta	10,00 m <sup>2</sup>	Superficie cubierta	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie exterior	10,00 m <sup>2</sup>	Superficie exterior	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie interior	10,00 m <sup>2</sup>	Superficie interior	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie total	10,00 m <sup>2</sup>	Superficie total	10,00 m <sup>2</sup>
TOTAL COCOST	10,00 m <sup>2</sup>	TOTAL COCOST	10,00 m <sup>2</sup>

Salón de Juegos	
Superficie	10,00 m <sup>2</sup>
Volúmenes	10,00 m <sup>3</sup>
Superficie útil	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie construida	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie exterior	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie interior	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie total	10,00 m <sup>2</sup>
TOTAL COCOST	10,00 m <sup>2</sup>



Salón Comedor	
Superficie	10,00 m <sup>2</sup>
Volúmenes	10,00 m <sup>3</sup>
Superficie útil	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie construida	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie exterior	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie interior	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie total	10,00 m <sup>2</sup>
TOTAL COCOST	10,00 m <sup>2</sup>

Terraza abierta	
Superficie	10,00 m <sup>2</sup>
Volúmenes	10,00 m <sup>3</sup>
Superficie útil	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie construida	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie exterior	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie interior	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie total	10,00 m <sup>2</sup>
TOTAL COCOST	10,00 m <sup>2</sup>



Terraza abierta	
Superficie	10,00 m <sup>2</sup>
Volúmenes	10,00 m <sup>3</sup>
Superficie útil	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie construida	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie exterior	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie interior	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie total	10,00 m <sup>2</sup>
TOTAL COCOST	10,00 m <sup>2</sup>

Dormitorio	
Superficie	10,00 m <sup>2</sup>
Volúmenes	10,00 m <sup>3</sup>
Superficie útil	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie construida	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie cubierta	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie exterior	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie interior	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie total	10,00 m <sup>2</sup>
TOTAL COCOST	10,00 m <sup>2</sup>

