



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Miejscowość :** La Manga del Mar Menor

**Sypialnie :** 3

**Łazienka :** 2

**Basen :** Prywatny

**!vistas :** Widoki na morze

**Powierzchnia mieszkania :**

465 m<sup>2</sup>

**Działka :**

1361 m<sup>2</sup>

✓ Ogród

✓ Piwnica

✓ Gimnazjum

✓ Solarium

✓ Plaża w odległości spaceru

#### LUKSUSOWA WILLA Z PRYWATNYM MOSTEM

Pomiędzy dwoma morzami, Mar Menor i Morzem Śródziemnym, znajduje się ta piękna luksusowa willa na półwyspie La Manga (Murcia), z jednym z najbardziej uprzywilejowanych widoków w okolicy (i znajdująca się kilka metrów od plaży). prywatny pomost (dla łodzi do 12 m) umożliwiający dostęp do morza poprzez system szerokich kanałów.

Znajduje się w regionie Veneziola, z bezpośrednim połączeniem z naturalnymi wysepkami, polem golfowym i mariną. Jest to nowa konstrukcja o wysokiej jakości i wykończeniu typowym dla luksusowego domu.

O zabudowanej powierzchni 465,32m<sup>2</sup> na działce 1361m<sup>2</sup>, na parterze znajdują się 3 bardzo przestronne dwuosobowe sypialnie i 2 łazienki, duży salon z kominkiem, osobna jadalnia, przestronna niezależna kuchnia z drewna liściastego oraz duża spiżarnia do przechowywania żywności, prania itp. Duże ganki z przodu i z tyłu. Cieszą się 2 bardzo przestronnymi tarasami i solarium o powierzchni 72 m<sup>2</sup> z punktem widokowym na szczycie budynku z uprzywilejowanymi widokami na Mar Menor. Ogród jest wykończony dla łatwej konserwacji i posiada prywatny basen. Stolarka zewnętrzna z podwójnymi szybami i podwójne zamknięcie. Szafy wnękowe we wszystkich sypialniach. Piwnica/garaż o powierzchni 239m<sup>2</sup>, idealna do instalacji sal gimnastycznych, magazynów, sal gier itp.

Za budynkiem znajduje się prywatny pomost, który umożliwia dostęp do morza poprzez system kanałów. Plaża znajduje się kilka metrów od domu.



