



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Miejscowość :** Cabo de Palos

**Sypialnie :** 3

**Łazienka :** 3

**Basen :** Prywatny

**!vistas :** Widoki na morze

**Powierzchnia  
mieszkania :**

254 m<sup>2</sup>

**Działka :**

500 m<sup>2</sup>

✓ Blisko plaży

✓ Piwnica

✓ Ogród

✓ Solarium

✓ Plaża w odległości spaceru

✓ Klimatyzacja



## EKSKLUZYWNA WILLA Z PRZEPIĘKNYM WIDOKIEM NA MORZE

Willa znajduje się w Cala Medina, znany z dzikich klifów, jest niewątpliwie rajem dla oczu, gdzie można cieszyć się ogromem Morza Śródziemnego, widoki z emblematycznej latarni morskiej, piękne wschody i zachody słońca bez żadnego domu w sposób.

latarnia morska, piękne wschody i zachody słońca bez żadnego domu, który by to utrudniał.

Otoczona rajskimi zatoczkami do kąpeli, gdzie można uprawiać sporty wodne, jest również rajem dla miłośników nurkowania, ponieważ posiada jeden z najlepszych rezerwatów morskich w basenie Morza Śródziemnego.

Ta willa osiąga mikroklimat, który może być rozszerzony na każdą przestrzeń życiową dzięki izolacji termicznej i akustycznej na obwodzie i wewnątrz willi w każdym pomieszczeniu, tworząc harmonijne i komfortowe środowisko, ze szczególnym naciskiem na uczynienie domu zrównoważonym i przyjaznym dla środowiska.

Zbudowana z najwyższej jakości materiałów, spersonalizowanego projektu i luksusu, nie zapominając o maksymalnym komforcie, willa może cieszyć się zarówno latem, jak i łagodną zimą.

Willa posiada również 430 m<sup>2</sup> w pełni wykończonego ogrodu, prywatny podgrzewany basen o wymiarach 9 x 4 metry z niezrównanym widokiem, ze zwijaną pokrywą.

Bramy wjazdowe do ogrodu i garażu są zautomatyzowane i sterowane pilotem na podczerwień. Garaż na jeden pojazd i parking na dodatkowy pojazd.

Ogrody z systemem odprowadzania wody w kostce brukowej, w pełni wykończone i konfigurowalne, w tym roślinność, nawadnianie i oświetlenie. Tarasy na różnych wysokościach tworzące przytulną atmosferę w otoczeniu roślinności i nieskończonych widoków na morze.

Łazienki z podwieszanymi urządzeniami, umywalki na blacie i krany z termostatem, klimatyzacja i ogrzewanie, nowoczesna i elegancka kuchnia całkowicie wykończona, z możliwością dostosowania projektu, w tym wysokiej klasy urządzenia wbudowane w projekt i zintegrowana piwniczka na wino.

Willa jest chroniona przez kamery telewizyjne na zewnątrz i czujniki ruchu wewnątrz.

Pięć minut od przystani w Cabo de Palos, promenady i restauracji, gdzie można cieszyć się najlepszą śródziemnomorską gastronomią.

restauracje, w których można skosztować najlepszej śródziemnomorskiej gastronomii. Zaledwie 12 km dzieli go również od prestiżowego hotelu Campo de Golf La Manga Club Resort.

Lotniska Corvera (Murcja) i Alicante oddalone są odpowiednio o 56 i 126 km.

