



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Miejscowość :** Cabo de Palos

**Sypialnie :** 5

**Łazienka :** 4

**Basen :** Prywatny

**!vistas :** Widoki na morze

**Powierzchnia  
mieszkania :**

584 m<sup>2</sup>

**Działka :**

1000 m<sup>2</sup>

- ✓ Blisko plaży
- ✓ Plaża w odległości spaceru
- ✓ Piwnica
- ✓ Taras
- ✓ Grill
- ✓ Ogród
- ✓ Centralne ogrzewanie
- ✓ Winda
- ✓ Solarium
- ✓ Gimnazjum
- ✓ Garaż
- ✓ Pomieszczenie gospodarcze
- ✓ jacuzzi



## WILLA ZE SPEKTAKULARNYM WIDOKIEM NA MORZE. PIERWSZA LINIA BRZEGOWA

Willa położona jest w Cala Medina, znanej z dzikich klifów, które bez wątpienia są rajem dla oczu. gdzie można podziwiać bezmiar Morza Śródziemnego, widok na emblematyczną latarnię morską, piękne wschody i zachody słońca oraz latarnia morską, piękne wschody i zachody słońca bez żadnego domu, który by je utrudniał.

Otoczona rajskimi zatoczkami kąpielowymi, w których można uprawiać sporty żeglarskie, jest również rajem dla miłośników nurkowania, ponieważ jest dla miłośników nurkowania, ponieważ znajduje się tu jeden z najlepszych rezerwatów morskich w basenie Morza Śródziemnego.

W willi tej panuje mikroklimat, który można rozszerzyć na każdą przestrzeń mieszkalną dzięki obwodowej i wewnętrznej izolacji termicznej i akustycznej w każdym pomieszczeniu, tworząc harmonijne i komfortowe środowisko, ze szczególnym naciskiem na to, aby dom był zrównoważony i przyjazny dla środowiska.

Willa ma powierzchnię 1.000 m2 działki, 585 m2 zabudowanej, oprócz 805 m2 ogrodu całkowicie wykończonego z prywatnym basenem o wymiarach 10 x 5 metrów z nieporównywalnymi widokami, ze zwijaną pokrywą i podgrzewaną. Do dyspozycji Gości jest także jacuzzi na świeżym powietrzu oraz część wypoczynkowa z panoramicznym widokiem na Morze Śródziemne.

Bramy wjazdowe do ogrodu i garażu są zautomatyzowane i sterowane pilotem na podczerwień. Garaż na dwa samochody oraz parking zewnętrzny na dodatkowy pojazd.

Ogrody posiadają system odprowadzania wody w podłozie, są w pełni wykończone i dostosowane do potrzeb klienta, łącznie z roślinnością, nawadnianiem i oświetleniem. Tarasy na różnych wysokościach tworzą przytulną atmosferę w otoczeniu roślinności i nieskończonych widoków na morze.

Łazienki z podwieszanymi urządzeniami, umywalki na blacie i baterie z termostatem, klimatyzacja i ogrzewanie, nowoczesna i elegancka kuchnia wykończona na wymiar, w tym wysokiej klasy urządzenia wbudowane w projekt i zintegrowana piwniczka na wino.

Willa jest chroniona przez kamery telewizyjne na zewnątrz i czujniki ruchu wewnątrz.

Pięć minut od przystani w Cabo de Palos, promenady i restauracji, w których można skosztować najlepszych dań kuchni śródziemnomorskiej. Zaledwie 12 km dzieli hotel od prestiżowego ośrodka Campo de Golf La Manga Club Resort.

Lotniska w Corvera (Murcja) i Alicante są oddalone odpowiednio o 56 i 126 km.

