



Typ nieruchomości :
Wolnostojąca willa

Miejscowość : Torrevieja

Sypialnie : 3

Łazienka : 4

Basen : Prywatny

!vistas : Widoki na morze

**Powierzchnia
mieszkania :**

230 m²

Działka :

227 m²

✓ Ogród

✓ Piwnica

✓ Solarium

✓ Wstępna klimatyzacja

WILLA NA BRZEGU PLAŻY LA MATA - TORREVIEJA!

Ekskluzywna willa położona pomiędzy "La Mata" i "Cabo Cervera", będąca odległość do morza 140 metrów od willi i 250 metrów od kąpieliska "Cabo Cervera" i 350 metrów od plaż "La Mata". Kilka najlepszych restauracji w okolicy znajduje się w promieniu 200 metrów, a kilka obszarów usługowych w promieniu 350 metrów.

Dom składa się z parteru, pierwszego piętra, piwnicy i solarium. Z prywatnym basenem ze słoną wodą z dyszą do szyjki macicy, prywatną działką, tarasami, parkingiem naziemnym i solarium z jacuzzi i ladą barową.

Nowoczesna willa, bardzo jasna, z niezakłóconym widokiem na morze, posiada duże przestrzenie: salon-jadalnię-kuchnię, 3 sypialnie (2 z nich z łazienką-apartamentem), 4 łazienki i otwartą przestrzeń w całkowicie wykończonej półpiwnicy, którego przeznaczenie może wybrać kupujący (np. do wykończenia domu z 5 sypialniami, 4 łazienkami, 2 salonami lub posiadanie siłowni, piwnicy na wino, dużej sali telewizyjnej...)

Wpuszczanie naturalnego światła do półpiwnicy odbywa się przez duże okna na patio z bezpośrednim światłem, które oddziela domy.

Dodatkowo willa dostarczana jest z:

- Teren ogrodu na działce ze sztuczną trawą najwyższej jakości.
- W pełni zainstalowane oświetlenie elewacji i działki.
- Parking na działce.
- Niepolerowane, nieregularne detale z naturalnego kamienia Padian-Trawertyn na elewacjach.
- Schody prowadzące do solarium spiralnego o szerokiej podstawie w kształcie kwadratu.
- Ogrzewanie podłogowe w łazienkach na parterze i piętrze.
- Preinstalacja klimatyzacji poprzez kanały na parterze i pierwszym piętrze.
- Preinstalacja klimatyzatorów przez szpachlowanie w piwnicy.
- Okna PCV ze szkłem wandaloodpornym, filtrem UVA, ochroną akustyczną i roletami z napędem.



