



**Typ nieruchomości :**

Wolnostojąca willa

**Miejscowość :** Moraira\_Teulada

**Sypialnie :** 5

**Łazienka :** 5

**Basen :** Prywatny

**!vistas :** Widoki na morze

**Powierzchnia  
mieszkania :**

370 m<sup>2</sup>

**Działka :**

1864 m<sup>2</sup>

✓ Ogród

✓ Solarium

✓ Wstępna klimatyzacja

**LUKSUSOWA NOWA WILLA Z WIDOKIEM NA MORZE W MORAIRA**

New Build Luksusowa willa z widokiem na morze w Moraira.

Willa artykułuje przestrzenie wewnętrzne poprzez proste, czyste i empatyczne geometrie. Dostęp do niej zapewnia rampa i schody zintegrowane z podłożem, podtrzymujące górną część domu na kamiennym cokole, który daje wejście do części mieszkalnej.

Na parterze znajduje się garaż, hojny dostęp do hali obok dużej piwnicy i przechowywania i siłowni.

Na piętrze znajdują się sypialnie główne pokoje domu, wszystkie z łazienką en suite i dużą otwartą przestrzeń ponad 90m<sup>2</sup> dla pomieścić płynną przestrzeń kuchni, jadalni i salonu w 180° panoramicznym widokiem na krajobraz.

Cała ta przestrzeń jest otoczona przez przestronny taras, w przedniej części, na którym spada ganek otwarty ponad 50m<sup>2</sup>, wystający na zewnątrz wnętrza domu i przekształcając go w przestrzeni wyjątkowy.

Unikalny geometryczny kawałek, który zapewnia kilka imponujących widoków na krajobraz i ma praktyczne i staranne sposób program i funkcjonalność wewnątrz.

Geometryczna czystość i design domu przeniesiony jest z kompozycji architektonicznej na wykonanie najmniejszego detalu. Najnowocześniejsze rozwiązania techniczne i budowlane zostały wybrane, aby przenieść do domu najnowsze osiągnięcia rynku. Wszystko to w celu uzyskania luksusowego domu o maksymalnych korzyściach i z wykwinnym designem.

Moraira to małe miasteczko z dobrymi restauracjami, barami i mnóstwem supermarketów wokół.

Tuż obok miasta znajduje się bardzo przyjemna plaża, która jest świetna dla rodzin.

Nadbrzeże oferuje wspaniałe widoki na Penon Ifach przez zatokę w Calpe. Droga przybrzeżna, która tam prowadzi jest warta zrobienia z kilkoma spektakularnymi widokami.

Moraira położony około 1 godziny 15 minut na północ w górę A7 z Alicante lotniska jego dość łatwo dostać. Jest to mniej więcej 100 kilometrów na północ i około 100 kilometrów na południe od lotniska w Walencji.



