



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Basen :** Prywatny

**Powierzchnia mieszkania :** 140 m<sup>2</sup>

**Miejscowość :** Torre Pacheco

**Działka :** 567 m<sup>2</sup>

**Sypialnie :** 4

**Łazienka :** 3

✓ Ogród

✓ Solarium

✓ Wstępna klimatyzacja

#### NOWE WILLE W ROLDAN

Luksusowe 2 jednopiętrowe wille New Build w Roldan, Murcia.

Wille budowane na działkach o powierzchni prawie 600 M2 każda, z prywatnym basenem o powierzchni 30 M2, terenem ogrodowym i dużym solarium na dachu.

Każda nieruchomość ma 4 sypialnie i 3 łazienki i zostały zaprojektowane w nowoczesnym stylu i otwartej koncepcji planowanej, składającej się z w pełni wyposażonej kuchni i salonu-jadalni.

Roldán znajduje się w Roldán (Murcia), w ośrodku z bramą i kontrolą bezpieczeństwa, zawartym w częściowym planie 300.000 M2, otoczonym przez wszystkie usługi, obiekty sportowe i w pobliżu kilku pól golfowych.

Nieruchomość będzie spełniać najwyższe standardy i będzie wyposażona w:

Prywatny basen o powierzchni 30 M2 z prysznicem słonecznym.

Pre-instalacja do podgrzewanej pompy.

Kuchnia całkowicieumeblowana i wyposażona w podniesiony piekarnik, wbudowaną mikrofalówkę, zintegrowaną zmywarkę, lodówkę i wentylator wyciągowy.

Obszar wyspy w kuchni.

Oświetlenie LED: wewnątrz nieruchomości (jadalnia, kuchnia, korytarze i łazienki), a także na terenach zewnętrznych.

Wyłożone szafy z szufladami.

W pełni wyposażone łazienki z podwieszaną szafką i podwieszanym WC, lustrem z oświetleniem, prysznicem z "efektem deszczu" i parawanami prysznicowymi.

Preinstalacja do klimatyzacji kanałowej.

Letnia kuchnia z przesuwanymi drzwiami w solarium. Instalacja do podłączenia pralki i lodówki.

Panel słoneczny.

Parking na działce.

Roldan sam jest tradycyjnym miastem z wszystkich lokalnych udogodnień, które będą potrzebne, w tym supermarkety, restauracje, bary, klinika zdrowia, apteka, posterunek policji, stacja benzynowa, mechanicy, dentyści, lekarze i więcej.

Pobliskie ośrodki golfowe La Torre, & Terrazas są łatwo dostępne, Corvera Airport jest 15 minut od hotelu i plaże Mar Menor tylko 20



