



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Basen :** Prywatny

**Powierzchnia mieszkania :**

155 m<sup>2</sup>

**Miejscowość :** San Pedro del Pinatar

**Działka :**

420 m<sup>2</sup>

**Sypialnie :** 3

**Łazienka :** 3

✓ Ogród

✓ Wstępna klimatyzacja

#### RYNEK PIERWOTNY WILLA W SAN PEDRO DEL PINATAR

Rynek Pierwotny Ekskluzywna nowa willa w San Pedro del Pinatar.

Luksusowa willa, która optymalizuje przestrzeń do maksimum poprzez ulepszenie każdego z pokoi.

##### Wygląd zewnętrzny:

Wszystko zaczyna się od ogrodu, znajdującego się obok salonu. Jest on podzielony na werandę i podwórkę, na którym znajduje się prywatny basen. Ganek będzie centrum Twojego nowego życia i sprawi, że będziesz chciał zostać w domu. Mówimy o przestrzeni, która jest całkowicie zorientowana i zaprojektowana z myślą o relaksie i spokoju.

##### Wnętrze:

Wchodząc przez duże okno, które oddziela werandę od wnętrza, znajdujemy główne pomieszczenie: salon-jadalnię-kuchnię, która doskonale wykorzystuje naturalne światło oferowane przez duże okna. Jest to otwarta przestrzeń, która łączy w sobie komfort i elegancję, nie zaniedbując funkcjonalności, której każdy szuka w swoim domu.

Salon łączy przestrzeń zewnętrzną z wnętrzem dzięki dużym, przeszklonym przestrzeniom, które pozwalają zawsze mieć widok na werandę.

Wiedząc, że część wypoczynkowa jest istotną częścią każdego domu, wchodząc na górę, znajdujemy sumiennie zaprojektowane pokoje, takie jak główna sypialnia z łazienką i garderobą. Pozostałe pokoje są wyposażone w wentylację poprzeczną i szafy wnękowe.

Uprzywilejowana lokalizacja San Pedro del Pinatar na wybrzeżu Mar Menor i Morza Śródziemnego przyciąga osoby zainteresowane żeglarstwem i sportami wodnymi, zapewniając cumowanie w marinie i kluby żeglarskie, podczas gdy plaże i naturalne kąpiele błotne przyciągają tych, którzy szukają bezpiecznego słońca, morza i piasku.

San Pedro del Pinatar ma ugruntowaną społeczność i oferuje doskonałą gamę zajęć, w tym kryty basen i obiekty sportowe, a także całoroczny program zajęć towarzyskich przy przyjemnej zimowej pogodzie. Korzyści płynące z kąpiei błotnych, typowych dla regionu, lub spokojnych wód Mar Menor, sprzyjały rozwojowi Lo Pagán, które obecnie posiada wszelkiego rodzaju udogodnienia. Ponadto ma doskonałą lokalizację, zaledwie 5 minut od centrum handlowego Dos Mares.





PLANTA ALTA

SUPERFICIE UTIL	
	VIVIENDA
PLANTA BAJA	73.68 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	51.92 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTIL	125.60 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
	VIVIENDA
PLANTA BAJA	89.68 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	66.03 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	155.73 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PISCINA	32.00 m <sup>2</sup>



PLANTA BAJA

SUPERFICIE UTIL	
	VIVIENDA
PLANTA BAJA	73.68 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	51.92 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTIL	125.60 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
	VIVIENDA
PLANTA BAJA	89.68 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	66.03 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	155.73 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PISCINA	32.00 m <sup>2</sup>