



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Basen :** Prywatny

**Powierzchnia  
mieszkania :**

107 m<sup>2</sup>

**Miejscowość :** San Pedro del  
Pinatar

**Działka :**

129 m<sup>2</sup>

**Sypialnie :** 3

**Łazienka :** 2

✓ Ogród

✓ Solarium

✓ Wstępna klimatyzacja



## NOWE WILLE W SAN PEDRO DEL PINATAR

Nowe osiedle willi i kamienic w San Pedro del Pinatar, Murcja.

Luksusowy kompleks mieszkalny składający się z 16 kamienic i wolnostojących willi, wszystkie z prywatnym basenem, tarasem, solarium i miejscem parkingowym na działce.

Każda nieruchomość ma 3 sypialnie i 2 kompletne łazienki, a także garderobę w głównej sypialni. Nieruchomości zostały zaprojektowane w nowoczesnym stylu i otwartej koncepcji, składającej się z w pełni wyposażonej kuchni i salonu-jadalni.

Osiedle znajduje się w San Pedro del Pinatar w Murcji, w otoczeniu wszystkich udogodnień, obiektów sportowych, w pobliżu kilku pól golfowych i 5 minut od Morza Śródziemnego i plaż Mar Menor.

Nieruchomość będzie spełniać najwyższe standardy i będzie wyposażona w:

Prywatny basen z oświetleniem LED i prysznicem na zewnątrz.

W pełni wyposażona kuchnia z piekarnikiem i kuchenką mikrofalową w kolumnie, wbudowaną zmywarką i lodówką z zamrażarką, płytą ceramiczną i okapem.

Oświetlenie LED: wewnątrz nieruchomości (jadalnia, kuchnia, korytarze i łazienki), a także na zewnątrz.

Zmotoryzowane rolety w salonie i głównej sypialni.

Garderoba w głównej sypialni z półkami, szufladami, wysuwanymi drążkami i lustrem.

Szafy wyłożone szufladami.

Kompletne łazienki z umywalką, wiszącą toaletą z wbudowaną spłuczką, lustrem, prysznicem ze strumieniem deszczowym i parawanami.

Wstępna instalacja ogrzewania podłogowego w łazienkach.

Wstępna instalacja kanałów klimatyzacyjnych.

Wstępna instalacja paneli słonecznych.

Solarium.

Parking wewnątrz działki.

Uprzywilejowana lokalizacja San Pedro del Pinatar na Mar Menor i wybrzeżu Morza Śródziemnego przyciąga osoby zainteresowane żeglarstwem i sportami wodnymi, zapewniając miejsca do cumowania w marinie i klubach żeglarskich, podczas gdy plaże i naturalne kąpiele błotne przyciągają tych, którzy szukają słońca, morza i piasku dla bezpieczeństwa.

Korzyści płynące z kąpiele błotnych, typowych dla tego regionu, lub spokojnych wód Mar Menor, sprzyjały rozwojowi Lo Pagán-San Pedro del Pinatar, które obecnie posiada wszelkiego rodzaju udogodnienia. Ma również doskonałą lokalizację, zaledwie 5 minut od centrum handlowego Dos Mares.

Lotnisko Murcia/Corvera oddalone jest o 30 minut, a lotnisko Alicante o godzinę jazdy samochodem.

