



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Basen :** Prywatny

**Powierzchnia  
mieszkania :**

157 m<sup>2</sup>

**Miejscowość :** Alfas del Pi

**Działka :**

820 m<sup>2</sup>

**Sypialnie :** 3

**Łazienka :** 2

✓ Ogród

✓ Wstępna klimatyzacja

#### RYNEK PIERWOTNY WILLE W ALFAZ DEL PI

Rynek Pierwotny Fantastyczne wille w Alfas del Pi, w pobliżu urbanizacji El Arabi. Połączone z centrum miejskim Alfas del Pi (sklepy, centrum sportowe, szkoły) i kilka minut od El Albir z łatwym połączeniem.

Nowoczesne wille z fantastyczną przestrzenią zewnętrzną i basenem.

Dom ma układ litery "L", z salonem i otwartą kuchnią.

Duże przesuwne przeszklenie w kierunku odkrytego basenu, z zadaszonym tarasem zewnętrznym (betonowy dach), zapewniające maksymalny komfort na zewnątrz, zarówno w słoneczne, jak i deszczowe dni, salon rozszerza się po otwarciu przeszklenia.

Posiada 3 sypialnie i 2 łazienki (1 z łazienką).

Posiada przechodnię/pralnię, która jest wystarczająco duża, aby uwzględnić przegrodę z WC i drzwiami na zewnątrz (WC dla osób korzystających z basenu, nie muszą przechodzić przez resztę domu).

Istnieje dodatkowy zadaszony obszar, który można wykorzystać na (OPCJONALNIE) zewnętrzy bar (bar, blaty, zlew) doskonale zintegrowany z zewnętrznym zadaszonym obszarem. Lub do innego użytku.

Dom zawiera pergolę na pojazd.

Automatyczna brama od ulicy.

Willa ma możliwość wykonania częściowej piwnicy o powierzchni około 80m<sup>2</sup>, pod sypialnią. Piwnica jest dostarczana na otwartym planie, ale jest wystarczająco duża, aby pomieścić inne zastosowania.

Istnieje możliwość (OPCJONALNIE) budowy garażu podziemnego, który komunikuje się z piwnicą, w pobliżu ściany zewnętrznej, która wychodzi na sąsiada. Z rampą, która opada, dla łatwego dostępu. (tylko garaż może być zbudowany obok ściany sąsiada).

Istnieją dwie opcje dystrybucji dla OP2 i OP3.

Jeden jest tradycyjny, z wewnętrznymi schodami między piwnicą a parterem.

W drugiej opcji klatka schodowa znajduje się na zewnątrz, więc potrzeba mniej metrów kwadratowych konstrukcji i jest tańsza.

Działka ma dostęp z dwóch ulic, dzięki czemu można mieć niezależne drzwi dla pieszych z drugiej ulicy (bardzo nietypowe, ale bardzo wygodne... do wykorzystania jako oddzielne od domu na parterze) z własnym ogrodem na niższym poziomie.

Alfas del Pi znajduje się pomiędzy Altea i Benidorm na północnym wybrzeżu Costa Blanca w Hiszpanii.

Alfas del Pi znajduje się bardzo blisko Albir, słynącego z pięknej piaszczystej plaży Playa de Racó de l'Albir, wielokrotnie nagradzanej Błękitną Wstęgą Unii Europejskiej.

Lotnisko w Alicante znajduje się 45 minut jazdy od hotelu.



