



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Basen :** Prywatny

**Powierzchnia  
mieszkania :**

146 m<sup>2</sup>

**Miejscowość :** Cuevas Del  
Almanzora

**Działka :**

725 m<sup>2</sup>

**Sypialnie :** 3

**Łazienka :** 4

✓ Wstępna klimatyzacja

#### OSZAŁAMIAJĄCE NOWO WYBUDOWANE WILLE W OŚRODKU DESERT SPRINGS

Ta piękna, nowoczesna i stylowa inwestycja zajmuje zazdrosną pozycję w ośrodku Desert Springs, oferując wybór willi z trzema sypialniami, z których rozciąga się wspaniały widok na mistrzowskie pole golfowe Indiana i pasma górskie.

Ogrodzony dziedziniec, głęboko zacienione werandy, prywatny ogród krajobrazowy wychodzący bezpośrednio na pole golfowe, indywidualny basen, wbudowany grill i rozległe tarasy na dachu to tylko niektóre z zewnętrznych cech nieruchomości.

Współczesne wzornictwo i naturalne światło, dające ogólne poczucie przestrzeni, to wyjątkowe cechy wyrafinowanych wnętrz, które oferują stylowe domy o nowoczesnym wyglądzie.

Funkcje obejmują przestronną wewnętrzną recepcję, która otwiera się z "poziomą podłogą" na zadaszone werandy i ogród, oferując ponad 93 m<sup>2</sup> połączonej wewnętrznej / zewnętrznej przestrzeni mieszkalnej i jadalnej, zaprojektowanej tak, aby była używana jako jedna w szczególnie uprzywilejowanym klimacie regionu.

Główna sypialnia z łazienką ma bezpośredni dostęp do rozległej werandy i basenu. Istnieją dwie kolejne sypialnie, obie z łazienkami i szatnią.

Na parterze znajduje się pokój gier, sala kinowa, pomieszczenie gospodarcze, biuro i czwarta łazienka.

Podwójne szyby, wysokiej jakości wyposażona kuchnia, zintegrowany sprzęt AGD i szafy w sypialni oraz wyposażenie bezpieczeństwa są standardem w całym budynku.

Mechaniczny system wentylacji na dolnym i parterze oraz panele fotowoltaiczne podłączone do zasobnika ciepłej wody z indywidualnie sterowanymi klimatyzatorami ciepło/zimno w salonie i sypialniach, w pełni zaspokajają wszystkie wymagania dotyczące kontroli temperatury.



