



Typ nieruchomości :

Wolnostojąca willa

Miejscowość : Moraira_Teulada

Sypialnie : 5

Łazienka : 4

Basen : Prywatny

!vistas : Widoki na morze

**Powierzchnia
mieszkania :**

370 m²

Działka :

1003 m²

✓ Solarium

✓ Wstępna klimatyzacja

✓ Grill

LUKSUSOWA, NOWO WYBUDOWANA WILLA W MORAIRA

New Build Luksusowa willa o najlepszych właściwościach, w odległości spaceru od pięknych plaż i centrum Moraira.

Ta luksusowa willa jest rozmieszczona na 3 piętrach: na parterze (147,30m²) znajduje się duży, jasny salon obok otwartej kuchni z wyspą kuchenną, toaleta dla gości oraz sypialnia z łazienką. Na zewnątrz tego piętra znajdziemy basen i miejsce do grillowania.

Następnie wchodzimy na wyższe piętro (133,65m²), gdzie znajdziemy 3 przestronne pokoje z ich łazienką en suite. Wreszcie piętro piwnicy, gdzie prowadzi do podwójnego garażu i pralni.

EXTRAS: Stolarka Technal z bezpiecznym szkłem, pełna kuchnia z urządzeniami Siemens, pełne łazienki i kraney marki Roca, oświetlenie LED, system aerotermalny dla ciepłej wody i ogrzewania podłogowego, klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna) w całym domu, panele słoneczne, dopasowane szafy, rolety elektryczne, alarm wewnętrzny, preinstalacja alarmu zewnętrznego i kamer bezpieczeństwa. Prostokątny basen z systemem przelewowym o wymiarach 12x4,5 metra, miejsce do grillowania o powierzchni 22m², pralnia, wykończony ogród. Automatyczne drzwi wejściowe.

Klasyfikacja energetyczna A.

Orientacja południowa.

Moraira to małe miasteczko z dobrymi restauracjami, barami i mnóstwem supermarketów wokół.

Tuż obok miasta znajduje się bardzo przyjemna plaża, która jest świetna dla rodzin.

Nadbrzeże oferuje wspaniałe widoki na Penon Ifach przez zatokę w Calpe. Droga przybrzeżna, która tam prowadzi jest warta zrobienia z kilkoma spektakularnymi widokami.

Moraira położony około 1 godziny 15 minut na północ w górę A7 z Alicante lotniska jego dość łatwo dostać. Jest to mniej więcej ta sama odległość lub trochę mniej na południe od lotniska w Walencji.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



