



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Miejscowość :** Rojales

**Sypialnie :** 3

**Łazienka :** 3

**Basen :** Prywatny

**Powierzchnia  
mieszkania :**

282 m<sup>2</sup>

**Działka :**

550 m<sup>2</sup>

✓ Ogród

✓ Garaż

✓ Piwnica

✓ Wstępna klimatyzacja

#### RYNEK PIERWOTNY WILLA W ROJALES

Rynek Pierwotny nowoczesna willa w Rojales w pobliżu wszystkich udogodnień i usług.

Zaprojektowany, aby jak najlepiej wykorzystać otwarte przestrzenie wokół willi, łącząc styl z praktycznością.

Dom obejmuje przestronną piwnicę z 2 miejscami parkingowymi.

Na dole znajduje się duży salon połączony z kuchnią na otwartym planie, pokój z wyjściem na zewnątrz, 2 łazienki i pralnia.

Na piętrze znajdują się 2 sypialnie z własnymi łazienkami oraz duży taras. Ta willa oferuje dużo przestrzeni życiowej na świeżym powietrzu, dobrze łącząc się z ogrodem i basenem, z różnymi miejscami do relaksu na zewnątrz, takimi jak zadaszony taras o powierzchni 35 m<sup>2</sup> na parterze. Jest też basen o wymiarach 8x4 metry. Wykorzystując najwyższej klasy materiały, dom ten został zbudowany z myślą o trwałości i świetnym wyglądzie.

Willa znajduje się zaledwie 10 minut od pola golfowego La Marquesa, w spokojnej okolicy i na wybrzeżu.

Rojales to tradycyjnie rolnicze miasteczko, które stało się jednym z ulubionych miejsc w głębi Vega Baja, dzięki strategicznej lokalizacji w pobliżu N-332 i AP-7.

Doskonały dojazd pozwala dotrzeć do lotniska w Alicante w 20 minut i cieszyć się plażami Guardamar, La Mata lub Torrevieja w 15 minut.

Rojales oferuje bogatą i zróżnicowaną ofertę gastronomiczną i rekreacyjną, a także prestiżowe pole golfowe La Marquesa Golf.

Rojales to urocza wioska ze wszystkimi usługami, takimi jak supermarkety, apteki, banki, restauracje i park przyrodniczy położony bardzo blisko willi.

La Marquesa Golf to jedno z najbardziej historycznych pól golfowych na Costa Blanca, z 18 dołkami i jednym tak wyjątkowym jak 17. dołek w Sawgrass. Tradycja, jakość i doświadczenie łączą się, aby zaoferować golfistom, którzy nas



