



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Miejscowość :** Benitachell

**Sypialnie :** 3

**Łazienka :** 4

**Basen :** Prywatny

**!vistas :** Widoki na morze

**Powierzchnia mieszkania :**

222 m<sup>2</sup>

**Działka :**

1149 m<sup>2</sup>

✓ Wstępna klimatyzacja

#### RYNEK PIERWOTNY LUKSUSOWA WILLA W CUMBRE DEL SOL

W samym sercu dzielnicy mieszkalnej Cumbre del Sol znajduje się ta luksusowa willa z prywatnym basenem.

Nowoczesny projekt willi New Build łączy w elegancki i funkcjonalny sposób nowoczesną i śródziemnomorską architekturę. Na elewacji, charakteryzującej się dużymi geometrycznymi kształtami opartymi na ukośnych liniach, dominuje kolor biały, a zastosowanie naturalnego kamienia pozwala wtopić się w otoczenie.

Ogromny ogród w stylu śródziemnomorskim, zwieńczony basenem z efektem nieskończoności, który wtapia się w błękit morza, w połączeniu z łagodnym klimatem północnego wybrzeża Costa Blanca, zachęca do spędzania długich dni na świeżym powietrzu prawie przez cały rok. Jego lokalizacja pozwoli ci cieszyć się spokojnym i komfortowym otoczeniem.

Willa jest rozmieszczona na 3 piętrach. Dostęp do willi na najwyższym piętrze, z zadaszonym parkingiem dla dwóch pojazdów i windą, która łączy cały dom.

Na tym piętrze znajduje się "część nocna", składająca się z dwóch sypialni, apartamentu z łazienką, garderoby i prywatnego tarasu oraz wspólnej łazienki. Wszystkie sypialnie mają dostęp do tarasu, z którego można podziwiać jeden z najlepszych widoków na morze na Costa Blanca. Budzenie się podczas oglądania słońca wschodzącego na horyzoncie Morza Śródziemnego jest jednym z wielu luksusów, które ta willa ma do zaoferowania.

Na niższym piętrze znajduje się część dzienna, w której główną atrakcją są szerokie otwarte przestrzenie i naturalne światło, a granica między wnętrzem a zewnątrz łączy się dzięki dużym szklanym ścianom, które umożliwiają dostęp do ogrodu i basenu.

Kuchnia wyposażona w nowoczesne urządzenia elektryczne najlepszych marek ma centralną wyspę, a także przestronną ławkę, która zapewnia dużo miejsca do przechowywania.

Na zewnątrz znajduje się zadaszony obszar, w którym można organizować najlepsze imprezy towarzyskie, chroniąc się przed słońcem.

Piwnica tej willi pozwala nam przekształcić ją w 4 sypialnie lub spersonalizować tę przestrzeń w dowolny sposób (siłownia, biuro, pokój gier...).

Willa posiada ogrzewanie podłogowe, a także klimatyzację ciepło/zimno, system automatyki domowej, ECODAN ...

Osiedle ma własny supermarket, bary i restauracje, tereny sportowe, a nawet usługę światłowodową, co czyni Cumbre del Sol idealnym miejscem do pracy z domu.

Wszystkie te cechy sprawiają, że Villa jest idealną opcją do spędzania czasu z przyjaciółmi i rodziną przez długi czas lub nawet jako główna rezydencja.



