



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Miejscowość :** Els Poblets

**Sypialnie :** 3

**Łazienka :** 2

**Basen :** Nie

**Powierzchnia mieszkania :** 98 m<sup>2</sup>

**Działka :** 381 m<sup>2</sup>

✓ Ogród

✓ Solarium

✓ Wstępna klimatyzacja



## RYNEK PIERWOTNY WILLE W ELS POBLETS

Nowa inwestycja będzie obejmować 4 wspaniałe nieruchomości z ogrodami, prywatnym parkingiem i możliwością prywatnego basenu. W bezkonkurencyjnej lokalizacji obok centrum miasta, centrum handlowego i wszelkiego rodzaju usług, powstaną domy z trzema sypialniami i dwiema łazienkami z ogrodem i solarium.

Rynek Pierwotny wille zbudowane na 1 piętrze i mają 3 sypialnie, 2 łazienki, kuchnię na otwartym planie z częścią wypoczynkową, wbudowane szafy, prywatny ogród z miejscem parkingowym, prywatne solarium. Opcje prywatnego basenu za dodatkową opłatą.

### Cechy:

- Wbudowane szafy z podszewką, rozmieszczone z drążkiem do zawieszania, szufladami i wewnętrznym oświetleniem LED.
- Instalacja liniowego oświetlenia LED w całym domu.
- Instalacja kanałów klimatyzacyjnych w salonie i sypialniach (w tym maszyna).
- Ładowarki USB w sypialniach.
- Instalacja indywidualnych paneli fotowoltaicznych bez akumulatora na dachu zgodnie z przepisami.
- Wstępna instalacja ładowarki do samochodów elektrycznych.
- Konstrukcja żelbetowa.
- Fasada z jednowarstwowym wykończeniem.
- Zewnętrzna stolarka PCV z przekładką termiczną, podwójne szyby z komorą powietrzną typu "Climalit" i niską emisyjnością.
- Opancerzone drzwi wejściowe.
- Podłogi wewnętrzne z porcelany lub podobnych materiałów, listwy przypodłogowe lakierowane w celu dopasowania do stolarki wewnętrznej.
- Pionowe ściany łazienek i toalet z porcelany lub podobnych materiałów.
- Ściany wykończone gładką farbą z tworzywa sztucznego.
- Kuchnia z wysokimi i niskimi szafkami, blatem Silestone lub podobnym, wyposażona w płytę indukcyjną ze zintegrowanym systemem wentylacji i piekarnikiem elektrycznym.
- Podwieszana kamionkowa porcelana sanitarna z wbudowaną spłuczką.
- Płaskie brodziki żywiczne z parawanami prysznicowymi.
- Umywalka z szafką i lustrem z wbudowanym oświetleniem LED we wszystkich łazienkach i toaletach.
- Baterie mieszające.
- Drzwi wewnętrzne lakierowane na biało.

Els Poblets znajduje się pomiędzy Alicante i Walencją, 1 godzinę drogi od obu lotnisk.

Els Poblets znajduje się na równinie utworzonej przez gleby aluwialne rzeki Girona. Rozciąga się na około 1 km linii brzegowej Morza Śródziemnego i obejmuje plażę Almadrava.

Granicząc z Deniá i El Verger, znajduje się 24 km wspaniałych plaż z NIEBIESKĄ FLAGĄ do wyboru.

Miasto i plaża znajdują się około 1 km od siebie, podczas gdy wiele hiszpańskich nadmorskich miast jest zamkniętych zimą, Els Poblets jest otwarte przez cały rok ze wszystkimi udogodnieniami, takimi jak bary, banki, sklepy, restauracje, supermarkety, fryzjerzy i jest przyjaznym miastem z mieszanymi narodowościami, głównie hiszpańskimi z kilkoma byłymi patami.

