



**Typ nieruchomości :** Apartament

**Miejscowość :** Nueva Andalucía

**Sypialnie :** 5

**Łazienka :** 7

**Basen :** Wspólny

**Ogród :** Wspólny

**Położenie :** Zachód

**!vistas :** Widoki na góry

**Parking :** Zamknięty Garaż

**Powierzchnia mieszkania :**

365m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**Działka :**

1025m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**Powierzchnia tarasu :**

159m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

- ✓ 24-godzinna ochrona
- ✓ Ogród
- ✓ Ogrzewany basen zewnętrzny
- ✓ Suszarka do ubrań
- ✓ Luksus
- ✓ Garaż
- ✓ Umeblowany
- ✓ Grill
- ✓ Parking
- ✓ Blisko golfa
- ✓ Ogrzewany basen
- ✓ Pralka
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Taras
- ✓ jacuzzi
- ✓ Ogrzewanie
- ✓ WiFi
- ✓ Zmywarka
- ✓ W pobliżu golfa
- ✓ System alarmowy
- ✓ Przebieralnia
- ✓ Klimatyzacja

Góry, zielona roślinność i bujne otoczenie to główne widoki w tej ekskluzywnej willi golfowej w Nueva Andalucía. Zaprojektowany, aby docenić widoki z każdej przestrzeni, oferuje ogromne okna, które znikają w ścianach, tworząc efekt in-out, który pozwala cieszyć się domem i krajobrazem jednocześnie. Niesamowite miejsca na zewnątrz obejmują przepiękny podgrzewany basen, drewniany taras solarium, który wspina się w kierunku tarasu, ogromną pergolę osłaniającą kuchnię na świeżym powietrzu z grillem oraz jacuzzi do relaksu pod gwiazdami. Drugi salon oferuje komfort salonu, którego ściany są całkowicie otwarte na ogród.

Wewnątrz wszystko jest przestronne. Białe polerowane cementowe podłogi i dopasowane ściany, wysokie sufity z ciepłymi drewnianymi belkami i duże okna nawet w łazienkach, które wpuszczają zielen, zachowując prywatność. Na głównym piętrze znajduje się duży salon, kuchnia na otwartym planie z barem, jadalnia i wygodny salon ogrzewany pływającym kominkiem, płynnie łączący się z zewnętrznym tarasem. Znajduje się tu również toaleta dla gości, trzy sypialnie z łazienkami oraz apartament główny z przestronną łazienką z wanną, prysznicem i przeszkloną garderobą. Schody prowadzą do piwnicy, w której znajduje się duża pralka, toaleta, dodatkowa sypialnia z garderobą i przeszkloną łazienką oraz jedna z ulubionych przestrzeni w domu: sala kinowa. Dom jest dobrze wyposażony w automatykę domową, panele słoneczne i technologię aerothermalną, zapewniając doskonałą kontrolę klimatu bez szkody dla środowiska. Garaż jest fabrycznie wyposażony w ładowarki do samochodów elektrycznych, a dom ma system alarmowy i całonocną ochronę w ekskluzywnej zamkniętej społeczności.



