



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Miejscowość :** Manilva

**Sypialnie :** 4

**Łazienka :** 4

**Rok budowy :** 2025

**Basen :** Prywatny

**Ogród :** Prywatny

**Położenie :** Południe

**!vistas :** Widoki na morze

**Parking :** Zamknięty Garaż

**Powierzchnia  
mieszkania :** 215m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**Działka :** 610m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**Powierzchnia tarasu  
:** 50m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

- ✓ Blisko plaży
- ✓ Parking
- ✓ WiFi
- ✓ Zmywarka
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Przebieralnia
- ✓ Ogród
- ✓ Blisko golfu
- ✓ Pralka
- ✓ W pobliżu golfu
- ✓ Garaż
- ✓ Nie umeblowane
- ✓ Ogrzewanie
- ✓ Blisko morza
- ✓ Suszarka do ubrań
- ✓ Luksus
- ✓ Taras
- ✓ Klimatyzacja



Projekt „Los Hidalgos de la Duquesa” oferuje ekskluzywny zestaw 9 luksusowych willi z 4 sypialniami i łazienkami, strategicznie zlokalizowanych w uroczym miasteczku Manilva w Maladze. Te luksusowe rezydencje charakteryzują się dużymi ogrodami i własnym prywatnym basenem, zapewniając właścicielom wyjątkowe wrażenia z życia w niezrównanym otoczeniu.

Każda z willi Los Hidalgos de la Duquesa obejmuje dwa miejsca parkingowe, zapewniając wygodę i łatwość dostępu dla mieszkańców. Zaprojektowane z myślą o rodzinach, które chcą cieszyć się wyjątkowym klimatem Costa del Sol, rezydencje te oferują ponad 320 słonecznych dni w roku, zachęcając do spędzania czasu na świeżym powietrzu na przestronnych tarasach.

Położone w pobliżu prestiżowej dzielnicy Sotogrande, wille Los Hidalgos de la Duquesa otoczone są polami golfowymi i renomowanymi przystaniami, takimi jak Puerto Banús, La Duquesa i Sotogrande, oferując mieszkańcom szeroki wybór zajęć rekreacyjnych.

Ponadto obszar ten ma doskonałą komunikację i szeroką gamę usług, takich jak supermarkety, restauracje, kawiarnie, apteki, ośrodki zdrowia, transport publiczny, lokalne firmy, obiekty rekreacyjne, takie jak siłownie i korty tenisowe, a także banki i bankomaty. Bliskość autostrady A-7 ułatwia dostęp do innych obszarów regionu.

Plaże Duquesa i Castillo oddalone są o zaledwie 4 minuty spacerem, a zamek Duquesa, muzeum archeologiczne Manilva, zaledwie 7 minut, oferując mieszkańcom szeroki wachlarz zajęć kulturalnych i rekreacyjnych.

Wille spełniają standard A+ w zakresie efektywności energetycznej, co oznacza, że zużywają niewiele energii i emitują mniej CO<sub>2</sub>, zmniejszając koszty operacyjne i minimalizując wpływ na środowisko.

Standard A+ w zakresie efektywności energetycznej jest oznaką wysokiego prestiżu i jakości w budownictwie mieszkaniowym. Standard ten reprezentuje jeden z najwyższych poziomów efektywności energetycznej, jaki może osiągnąć budynek, co oznacza, że zużycie energii w domu jest wyjątkowo niskie w porównaniu z innymi podobnymi budynkami.

Domy certyfikowane standardem A+ w zakresie efektywności energetycznej są projektowane i budowane z wykorzystaniem innowacyjnych i zrównoważonych technologii, które pozwalają zminimalizować zużycie energii i maksymalnie ograniczyć emisję CO<sub>2</sub>. Osiąga się to poprzez zastosowanie wysoce wydajnych materiałów budowlanych, najnowocześniejszych systemów HVAC, najwyższej jakości izolacji termicznej, okien i drzwi o wysokiej wydajności energetycznej, a także oświetlenia LED o niskim zużyciu energii.

Oprócz korzyści dla środowiska poprzez zmniejszenie śladu węglowego, domy z certyfikatem A+ w zakresie efektywności energetycznej zapewniają również liczne korzyści swoim właścicielom.

Obejmują one niższe długoterminowe koszty energii, większy komfort termiczny i akustyczny w domu oraz zdrowsze i bardziej komfortowe wnętrza o każdej porze roku.

Materiały i wyposażenie willi zostały starannie dobrane przez nasz zespół techniczny, aby zaoferować ekskluzywny projekt mieszkaniowy skierowany do wymagających klientów, którzy poszukują wysokich standardów komfortu, bezpieczeństwa i jakości życia.

