



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Basen :** Prywatny

**Powierzchnia  
mieszkania :**

121 m<sup>2</sup>

**Miejscowość :** San Pedro del Pinatar

**Działka :**

305 m<sup>2</sup>

**Sypialnie :** 3

**Łazienka :** 3

✓ Ogród

✓ Wstępna klimatyzacja

#### RYNEK PIERWOTNY WILLA W SAN PEDRO DEL PINATAR

Rynek Pierwotny piękna dwupoziomowa willa została starannie zaprojektowana, aby zapewnić idealną indywidualną, prywatną, współczesną przestrzeń życiową, z podwójnymi szklanymi przesuwanymi drzwiami, które otwierają się bezpośrednio na duży taras z prywatnym basenem, zamkniętym ogrodem i parkingiem przy drodze. „SUN ALL DAY” z tarasem na pierwszym piętrze, aby cieszyć się słońcem przez cały dzień ... Położony w centralnej, uznanej dzielnicy mieszkalnej, zaledwie 10 minut spacerem od plaży w San Pedro del Pinatar.

Ta zwrócona na południe działka znajduje się w dzielnicy mieszkalnej, zaledwie 25 minut od miasta Cartagena i 30 minut od nowego Covera (międzynarodowego lotniska w Murcji).

Idealna do życia... Ta charakterystyczna willa oferuje ponadgabarytowe, przestronne wnętrza z 3 sypialniami, 3 łazienkami, toaletą dla gości, pralnią, salonem i jadalnią na otwartym planie, zadaszonym tarasem, otwartymi tarasami z głównych sypialni na pierwszym piętrze, super dużym prywatnym basenem (38m<sup>2</sup>) z przodu z parkingiem terenowym i ogrodem.

Uprzywilejowana lokalizacja San Pedro del Pinatar na wybrzeżu Mar Menor i Morza Śródziemnego przyciąga osoby zainteresowane żeglarstwem i sportami wodnymi, zapewniając cumowanie w marinie i kluby żeglarskie, podczas gdy plaże i naturalne kąpiele błotne przyciągają tych, którzy szukają bezpiecznego słońca, morza i piasku.

San Pedro del Pinatar ma ugruntowaną społeczność i oferuje doskonałą gamę zajęć, w tym kryty basen i obiekty sportowe, a także całoroczny program zajęć towarzyskich przy przyjemnej zimowej pogodzie. Korzyści płynące z kąpiei błotnych, typowych dla regionu, lub spokojnych wód Mar Menor, sprzyjały rozwojowi Lo Pagán, które obecnie posiada wszelkiego rodzaju udogodnienia. Ponadto ma doskonałą lokalizację, zaledwie 5 minut od centrum handlowego Dos Mares.

Lotnisko Murcia/Corvera oddalone jest o 30 minut, a lotnisko Alicante o godzinę jazdy samochodem.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

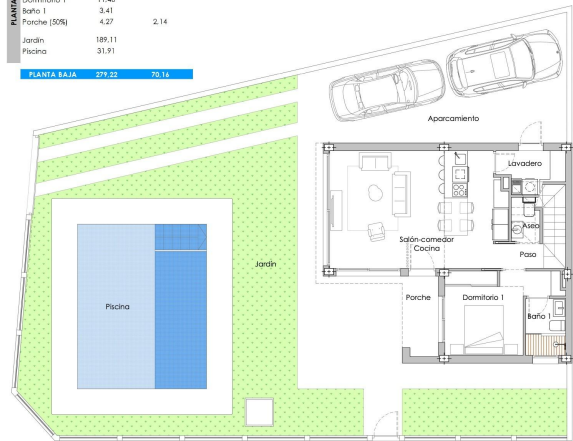
[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

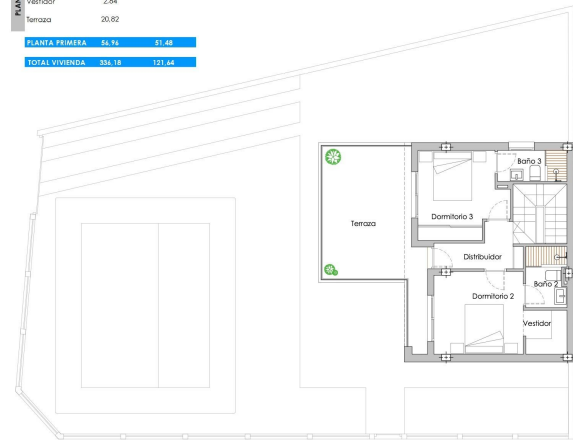




ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
Salón - comedor cocina	30,39	
Patio	2,66	
Lavadero	4,14	
Aseo	1,87	
Dormitorio 1	11,46	
Baño 1	3,41	
Porché (50%)	4,27	2,14
Jardín	189,11	
Piscina	31,91	
<b>PLANTA BAJA</b>	<b>279,22</b>	<b>23,16</b>



ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
Distribuidor	4,35	
Dormitorio 2	11,11	
Baño 2	3,78	
Dormitorio 3	10,80	
Baño 3	3,76	
Vestibor	2,84	
Terraza	20,82	
<b>PLANTA PRIMERA</b>	<b>55,16</b>	<b>51,43</b>
<b>TOTAL VIVIENDA</b>	<b>334,18</b>	<b>121,44</b>



LEENDAS DE MATERIALES
GRANITO
CERAMICA ANTIFURTO
PISO DE CERAMICA ANTIFURTO
ENCUADO CERAMICO ANTIFURTO (INTERIORES)
CERAMICA ANTIFURTO (EXTERIORES)

