



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Miejscowość :** San Juan de los Terreros

**Sypialnie :** 3

**Łazienka :** 2

**Basen :** Prywatny

**Powierzchnia mieszkania :**

120 m<sup>2</sup>

**Działka :**

240 m<sup>2</sup>

✓ Ogród

✓ Wstępna klimatyzacja



## RYNEK PIERWOTNY WILLE W SAN JUAN DE LOS TERREROS

Współczesna i innowacyjna architektura nowoczesnych willi tworzy kompleks mieszkalny położony w mieście San Juan de los Terreros w Pulpí, Almería, w południowej Hiszpanii.

Te starannie wykonane domy i kompleks mieszkalny łączą wyjątkowy poziom wzornictwa i jakości z najwyższymi standardami zrównoważonego rozwoju i dobrego samopoczucia. Domy skrupulatnie zaprojektowane przez zespół techniczny architektów, tak aby światło, przestrzeń i orientacja nadawały każdemu domowi i działce szczególny charakter. Unikalne przestrzenie, które otwierają drzwi do nowego stylu życia.

Fundamenty i konstrukcja domów są wykonane ze zbrojonego betonu i objęte dziesięcioletnią gwarancją. Elewacje zaprojektowane w celu zmniejszenia zapotrzebowania domu na energię, w połączeniu z różnymi materiałami w celu uzyskania estetycznej spójności pod względem kompozycji i koloru, co odzwierciedla infografika.

Przestronne tarasy wyposażone w solidne parapety zapewniające bezpieczeństwo na balustradach tarasowych, zapewniające amplitudę i jasność.

Zewnętrzne ogrodzenia działki zostaną wykonane z tych samych materiałów, co dom, zapewniając integrację z kompleksem mieszkalnym.

Wentylowane i izolowane dachy płaskie na płytach, z różnymi wykończeniami w zależności od ich lokalizacji i przeznaczenia.

Drzwi wejściowe do domu będą opancerzone. Drzwi do głównej sypialni, dodatkowych łazienek i toalet będą wyposażone w zamki.

Stolarka zewnętrzna będzie składać się z okien i okien francuskich wykonanych z lakierowanego aluminium z roletami wykonanymi z aluminiowych listew, z napędem silnikowym w salonach.

System wideodomofonowy, gwarantujący indywidualną kontrolę dostępu do każdego z domów.

Łazienki będą wyposażone w umywalkę, toaletę i prysznic, a toalety w toaletę i umywalkę.

W łazienkach znajdują się urządzenia sanitarne o nowoczesnym designie, wykonane z kamionkowej porcelany wykończonej na biało, marki Roca i modelu Gap, z chromowanymi lub matowymi czarnymi jednouchwytowymi bateriami do wyboru.

Kabiny prysznicowe zostaną zamontowane ze szkła hartowanego o grubości 8 mm i długości 80 cm.

Każda wstępna instalacja jest przeznaczona dla systemu do 10 paneli, które można zainstalować z falownikiem słonecznym podłączonym do domowej sieci elektrycznej w celu zminimalizowania zużycia energii elektrycznej.

Panele te zostaną zintegrowane na dachu, w obszarze instalacji, ukrytym od zewnętrznej strony mieszkania.

Dopływ powietrza do mieszkań zostanie zapewniony poprzez zastosowanie systemu mikrowentylacji w oknach salonów i sypialni.

Niezależny wyciąg dymu dla okapu kuchennego.

Wstępna instalacja automatyki domowej w mieszkaniu z przygotowaniem do przyszłej instalacji automatyki domowej do sterowania klimatem i ogrzewaniem pomieszczeń, żaluzjami i ewentualnymi systemami alarmowymi.

Wstępna instalacja monitoringu wideo na parkingu i w wewnętrznych strefach działki.

Każde mieszkanie będzie miało w pełni zainstalowaną kuchnię wykończoną w matowej bieli, zgodnie z projektem, z systemem GOLA.

Szafki wewnętrzne będą białe, z drzwiami na zawiasach i szufladami z hamulcami pod płytą ceramiczną, gotowe do zainstalowania widocznych urządzeń. Urządzenia nie są wliczone w cenę.

Sypialnie z wbudowanymi szafami będą dostarczane z przesuwanymi drzwiami w matowej bieli.

Domy te będą charakteryzować się efektywnością energetyczną i oszczędnością oraz niskim poziomem zanieczyszczeń.

Zostały zaprojektowane z naciskiem na większą wydajność przy niższym zużyciu energii, promując racjonalne zużycie energii, jednocześnie dbając o środowisko, jakość i komfort klimatyczny w mieszkaniu.

Szkło o niskiej emisyjności zapobiega utracie ciepła na zewnątrz, co skutkuje oszczędnościami ekonomicznymi poprzez zatrzymywanie ciepła w domu zimą i zapobieganie przedostawaniu się ciepła latem.

Systemy HVAC i ciepłej wody użytkowej zostały zaprojektowane tak, aby zmaksymalizować zużycie i wydajność każdego mieszkania.

San Juan de los Terreros to nadmorska wioska należąca do gminy Pulpí. Słynie ze wspaniałych plaż, ostatnich w Andaluzji. U wybrzeży San Juan de los Terreros znajdują się dwie małe wysepki o charakterze wulkanicznym, które tworzą pomnik przyrody Isla de Terreros-Isla Negra. Najbardziej charakterystycznym zabytkiem miasta jest zamek San Juan de los Terreros, zbudowany w 1764 roku na cyplu, z którego w pogodne dni można zobaczyć dużą część wybrzeża Almerii i Murcji. Zintegrowany ze spokojem i pięknem własnej natury, skąpany w plażach i zatoczkach krystalicznej wody, sklasyfikowany wśród najlepszych w Hiszpanii. Otoczony chronionymi naturalnymi krajobrazami, które wypełniają nas spokojem, a jednocześnie ładują nas energią, dzięki tętniącej życiem ofercie gastronomicznej, społecznej i sportowej. Ekskluzywne restauracje, kluby sportowe i oczywiście doskonałe pola golfowe z widokiem na morze, takie jak Aguilón Golf. Idealne miejsce na wypoczynek z rodziną przez cały rok.

