



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Miejscowość :** Marbella

**Sypialnie :** 4

**Łazienka :** 4

**Basen :** Prywatny

**!vistas :** Widoki na morze

**Parking :** Zamknięty Garaż

**Powierzchnia mieszkania :**

317 m<sup>2</sup>

**Działka :**

108 m<sup>2</sup>

✓ Ogród

✓ Gimnazjum

✓ Blisko golfa

✓ Solarium

✓ Pierwsza linia plaży

✓ Wstępna klimatyzacja

NEW BUILD LUXURY FRONTLINE RESIDENTIAL COMPLEX NEAR MARBELLA

New Build wyjątkowy i bezkonkurencyjny projekt położony przy plaży w Las Chapas (Marbella), na jednej z ostatnich dostępnych działek z widokiem na morze. Projekt mieszkaniowy oferuje 96 przestronnych apartamentów i kamienic o wyjątkowej jakości, a także spektakularne obszary wspólne, w tym centrum społeczne z funkcjami i poziomem usług dotychczas nieznanym na Costa del Sol.

Projekt mieszkaniowy, który gwarantuje swoim przyszłym mieszkańcom przestronne domy, aby cieszyć się ich komfortem, prywatnością i spokojem, w przyjemnym i prestiżowym otoczeniu.

Staraliśmy się stworzyć przestrzenie, które mogą być dostosowane do różnych potrzeb, więc można tu znaleźć zarówno luksusowe wille z prywatnym basenem, jak i apartamenty ogrodowe, zawsze stawiając na pierwszym miejscu najlepsze cechy.

Mieszkaniowe zaangażowanie w osiągnięcie najwyższych standardów dotyczy również obszarów wspólnych, i to w jaki sposób... Rozległy teren w całym kompleksie, ze starannie zaprojektowanym krajobrazem, upiększa obszary wspólne, gdzie znajdują się dwa wspaniałe baseny zewnętrzne. Łagodne nachylenie terenu pozwala cieszyć się tymi obszarami z uprzywilejowanym widokiem na Morze Śródziemne.

Social Club, położony w najwyższej części projektu, bez wątpienia stanie się punktem odniesienia dla całego Costa del Sol na najbliższe dziesięciolecie, dzięki swojej innowacyjnej i awangardowej architekturze; przełomowe zakłady dla budynku, w którym można korzystać z kompletnego SPA, siłowni o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, dedykowanego obszaru do "coworkingu", obszaru siłowni na świeżym powietrzu do praktyki medytacji i jogi oraz basenu zewnętrznego.

Rezydencja położona jest przy plaży, cieszysz się przywilejem posiadania w swoich stóp rezerwatu wydm o wysokiej wartości ekologicznej, który zachowa ją od morza i który będzie działał jako parapet między kompleksem a wybrzeżem z jego charakterystycznymi barami plażowymi i modnymi "Beach Clubami".

Ponadto jego uprzywilejowana lokalizacja, w pobliżu głównych połączeń komunikacyjnych, zapewnia mieszkańcom łatwy dostęp do licznych pól golfowych, klubów sportowych i centrów handlowych w promieniu 15 minut.

Reputacja Marbelli jest dobrze znana i praktycznie nie wymaga wprowadzenia. Przez dziesięciolecie, jej unikalny ekosystem urzeka ludzi z całego świata, przyciągniętych łagodnymi temperaturami, zarówno latem, jak i zimą, dzięki położeniu u podnóża góry La Concha w Sierra de las Nieves, która działa jako naturalna bariera chroniąca Marbellę przed zimnymi północnymi wiatrami, a w gorące lata, wraz z pobliskim Oceanem Atlantyckim, zarówno moderują wysokie letnie temperatury.

Residential znajduje się 4 km na wschód od centrum miasta i wszystkich jego zróżnicowanej oferty gastronomicznej, kulturalnej i rekreacyjnej, w słynnej okolicy "Las Chapas". Cichy i mieszkalny obszar wyróżnia się na wybrzeżu, który ma najpiękniejsze i renomowanych plaż w Marbelli, Info@immoMoment.es i atmosfery i glamour obecny w klubach w [www.immoMoment.es](http://www.immoMoment.es)



