



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Miejscowość :** Manilva

**Sypialnie :** 3

**Łazienka :** 2

**!vistas :** Widoki na morze

**Parking :** Zamknięty Garaż

**Powierzchnia  
mieszkania :**

126 m<sup>2</sup>

**Działka :**

88 m<sup>2</sup>

✓ Ogród

✓ Piwnica

✓ Solarium

✓ Wstępna klimatyzacja

#### RYNEK PIERWOTNY BUDYNEK MIESZKALNY W LAS ROCAS EN MANILVA

Rynek Pierwotny budynek mieszkalny z 16 kamienicami i willami w zabudowie bliźniaczej położony w Las Rocas en Manilva, na Costa del Sol.

Osiedle oferuje najlepsze i najbardziej spektakularne widoki na morze, rozciągające się na Gibraltar i marokańskie wybrzeże z najlepszą orientacją. Idealne miejsce, aby cieszyć się autentycznym śródziemnomorskim stylem życia.

Nowoczesne nieruchomości z 3 sypialniami, 2 łazienkami, kuchnią na otwartym planie z przestronnym salonem, wbudowanymi szafami, tarasami, solarium, prywatnym ogrodem i piwnicą z garażem.

Kompleks mieszkalny jest w pełni zamknięty i ogrodzony. Obszary wspólne są wyposażone w oświetlenie LED zapewniające maksymalną efektywność energetyczną i rampy dojazdowe.

Prywatne miejsce parkingowe na dwa samochody.

Można korzystać z części wspólnych: duży basen będzie wyposażony w nowoczesną technologię najnowszej generacji. Będzie również kort do tenisa łopatkowego, strefa dla dzieci.

Rezydencja położona w doskonałej lokalizacji między Marbellą i Sotogrande, w samym sercu Costa del Sol i bardzo blisko plaży. Łatwy dostęp dzięki doskonałej komunikacji drogowej, która łączy się bezpośrednio z N340 na km150. Znajduje się zaledwie 1 godzinę od międzynarodowego lotniska w Maladze i 25 minut od lotniska w Gibraltarze.

Otoczony terenami zielonymi i najlepszymi polami golfowymi w Europie. W odległości zaledwie 5 minut znajduje się La Reserva Club w Sotogrande, wspaniały obszar rekreacyjny, który obejmuje golf, jazdę konną i ośrodek z restauracjami, [info@lasrocas.com](mailto:info@lasrocas.com) oraz usługą do uprawiania sportów. [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)





PARCELA 25



SUPERFICIE CONSTRUIDA

Sup. Constr.	10,73 m <sup>2</sup>
Sup. Pavim.	40,71 m <sup>2</sup>
Sup. Jardín	1,21 m <sup>2</sup>
Sup. Área	22,67 m <sup>2</sup>
Sup. Total	85,32 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE VERDE

Sup. Jardín	11,68 m <sup>2</sup>
Sup. Área	11,68 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE PAVIMENTADA

Sup. Total	11,68 m <sup>2</sup>
Sup. Área	11,68 m <sup>2</sup>

VIVIENDA DE TIPO A2

PLANTA CUBIERTA



PLANTA CUBIERTA