



Typ nieruchomości :
Wolnostojąca willa

Miejscowość : Marbella

Sypialnie : 6

Łazienka : 6

Basen : Prywatny

Parking : Zamknięty Garaż

Powierzchnia mieszkania : 647 m²

Działka : 1441 m²

- ✓ Ogród
- ✓ Centralne ogrzewanie
- ✓ Solarium

- ✓
- ✓ Piwnica

- ✓ Gimnazjum
- ✓ Winda



Rynek Pierwotny luksusowe wille w Lomas de Marbella Club

Znajduje się w Lomas de Marbella Club, prestiżowej urbanizacji na Golden Mile. Jest to bardzo cicha enklawa z bezpośrednim dostępem z autostrady AP-7 do wszystkich interesujących miejsc w mieście i na Costa del Sol.

Uprzywilejowana lokalizacja, która umieszcza je 10 minut od centrum Marbelli, 40 km od międzynarodowego lotniska w Maladze, 50 km od stacji AVE i 85 km od lotniska w Gibraltarze.

Ogrodzona urbanizacja Las Lomas del Marbella Club jest uważana za elitarną i jest jednym z najlepszych adresów w południowej Hiszpanii.

Jest to jedna z najpopularniejszych luksusowych dzielnic mieszkaniowych w Marbelli, zachowująca swój elegancki i oryginalny wygląd, z przestronnymi i doskonałymi terenami zielonymi, całodobową ochroną, jakością życia i architekturą.

Jego lokalizacja na północ od Złotej Mili, naprzeciwko Puente Romano i w pobliżu Meczetu Królewskiego z imponującą andaluzyjską architekturą arabską, czyni go uprzywilejowanym obszarem.

Ta urbanizacja wita wszelkiego rodzaju lokalne i międzynarodowe gwiazdy, hiszpańską szlachtę i europejskie elity, będąc bardzo ekskluzywną urbanizacją z najdroższymi willami i rezydencjami w okolicy.

Z drugiej strony urbanizacja znajduje się w pobliżu mitycznego 5* hotelu, restauracji z gwiazdkami Michelin, licznych pól golfowych i szkół międzynarodowych, Marbelli i Puerto Banús. Szeroki wybór butików, restauracji i klubów nocnych.

Cztery wille zostały zaprojektowane zgodnie z najwyższymi standardami jakości i luksusu, z wykorzystaniem systemów energetycznych i cech najbardziej awangardowej architektury. Piękno, elegancja i komfort charakteryzują te wille od strony południowej, zarówno klasyczne, jak i nowoczesne, o najwyższej jakości i wyjątkowych materiałach.

Każda willa jest proporcjonalna pod względem układu, rozłożona na 3 poziomach i tarasie na dachu, tworząc niezwykle gustowną rezydencję z 6 sypialniami i wieloma strefami rozrywki.

Wchodząc do willi, na głównym piętrze znajduje się duża przestrzeń podzielona na kilka obszarów. W pełni wyposażona kuchnia z najnowocześniejszymi urządzeniami posiada wyspę wykonaną na zamówienie.

Na piętrze znajdują się 3 sypialnie z łazienkami i garderobami en-suite. Z głównej sypialni z dostępem do dużego tarasu roztacza się spektakularny widok na basen i morze.

W atrakcyjnej piwnicy znajduje się miejsce parkingowe na 3 samochody, pralnia, brudna kuchnia i bezpośredni dostęp windą do kuchni na głównym piętrze. Ponadto na tym piętrze znajdują się 3 dodatkowe sypialnie idealne dla gości.

Cechy

Klimatyzacja: Klimatyzacja, Centralne ogrzewanie, Kominek, Ogrzewanie podłogowe, Ogrzewanie podłogowe w łazienkach

Stan: Doskonały, Zupełnie nowy

Cechy: Zadaszony taras, Automatyka domowa, Podwójne szyby, Szafy wnękowe, Jacuzzi, Winda, Marmurowe podłogi, Blisko transportu, Prywatny taras, Solarium, Drewniane podłogi, Blisko udogodnień, Pralnia, Piwnica, Parkiet, Odkryty taras, Automatyczny system nawadniania, Szklane drzwi

Kuchnia: w pełni wyposażona, kuchnia na otwartym planie

Basen: podgrzewany, basen ze słoną wodą

Otoczenie: Blisko do golfa, Blisko do portu, Blisko do szkół, Blisko do morza, Blisko do sklepów, Blisko do miasta

Bezpieczeństwo: 24-godzinna ochrona, System alarmowy

Widoki: Ogród, Góra, Panoramiczny, Basen, Widok na morze

