



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Miejscowość :** Benalmadena

**Sypialnie :** 4

**Łazienka :** 4

**Basen :** Prywatny

**!vistas :** Widoki na morze

**Parking :** Zamknięty Garaż

**Powierzchnia  
mieszkania :**

535 m<sup>2</sup>

**Działka :**

706 m<sup>2</sup>

- ✓ Ogród
- ✓ Wstępna klimatyzacja

- ✓ Piwnica

- ✓ Winda



## RYNEK PIERWOTNY WILLE W BENALMADENIE

Położona w prestiżowej dzielnicy La Capellania, ta ekskluzywna kolekcja siedmiu luksusowych nowych willi oferuje niezrównane widoki na Morze Śródziemne, majestatyczne góry i malownicze krajobrazy Mijas i Fuengirola.

### Koncepcja

Nasze projekty charakteryzują się najnowocześniejszym wzornictwem, doskonałymi lokalizacjami i najwyższą jakością, oferując wymarzone nieruchomości najbardziej wymagającym klientom.

Położona w samym sercu Benalmadeny, La Capellania, bardzo urokliwa i dobrze ugruntowana okolica, z pięknymi tradycyjnymi białymi hiszpańskimi willami i otaczającymi je zielonymi ogrodami.

Zaledwie 15 minut od lotniska w Maladze i 30 minut od Marbelli, ta promocja podnosi ten obszar na nowy poziom, oferując to, co najlepsze z obu światów.

Ciesz się bliskością pięknych plaż, światowej klasy pól golfowych, wykwintnych restauracji i tętniących życiem atrakcji kulturalnych.

Na parterze znajduje się przestronna kuchnia na otwartym planie i część dzienna, która wychodzi na rozległe tarasy i strefę relaksu przy basenie.

Na piętrze znajduje się główny apartament z prywatnym tarasem i trzy dodatkowe sypialnie, każda z łazienką, oferujące mnóstwo miejsca na relaks.

W piwnicy znajduje się duży garaż, sala kinowa i wiele schowków, wszystkie połączone prywatną windą.

### ZEWNĘTRZNE

#### FUNDAMENTY I KONSTRUKCJA

- Wzmocniony beton z wykorzystaniem izolowanych i siatkowych płyt.

#### OBUDOWA ZEWNĘTRZNA

- Ściana zewnętrzna z cegły ceramicznej o grubości 12 cm. Izolacja z polistyrenu ekstrudowanego EPS, 4 cm izolacji Rockwool lub podobnej i podwójny wewnętrzny podkład z płyt gipsowo-kartonowych.

#### DACH

- Nieprzejezdny płaski dach z izolacją XPS 12 cm w zadaszonym obszarze.

- Pokryty dachówką dla paneli słonecznych.

#### FASADA

- Jednowarstwowa powłoka w kolorze białym i dekorowane kamienne ściany, w zależności od specyfikacji projektu.

- Malowane

#### STOLARKA ZEWNĘTRZNA

- Aluminiowe ramy Schüco z mostkiem termicznym, osadzone w podłodze salonu.

- Elektryczne żaluzje weneckie zintegrowane ze stolarką firmy Griesser.

#### PODŁOGA ZEWNĘTRZNA

- Porcelanosa 100×100 cm.

#### OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

- Zewnętrzne oprawy ścienne i latarnie ogrodowe zgodnie ze specyfikacjami Exterior Design (jeśli dotyczy).

#### ZEWNĘTRZNE

- Wspólne obszary ogrodowe: Wykończone zgodnie ze specyfikacją projektu krajobrazu z systemem nawadniania i oświetleniem.

- Prywatny basen bez krawędzi: Zgodnie z projektem.

#### PRZEGRODY WEWNĘTRZNE

- Cegła akustyczna, podwójna, wzmocniona, z izolacją termiczną i akustyczną "wełna mineralna" w stosownych przypadkach w obszarach określonych w specyfikacji projektu wnętrz.

- Podwieszane sufity w całym budynku.

- Sufity dźwiękochłonne w pomieszczeniach mieszkalnych.

#### PODŁOGI WEWNĘTRZNE

- Porcelanosa 100×100 cm i parkiet drewniany w sypialniach.

- Listwy przypodłogowe 7 cm zintegrowane ze ścianami.

#### OŚWIETLENIE WEWNĘTRZNE

- Wewnętrzne oświetlenie LED.

- Pośrednie światło LED w karniszach i sufit dźwiękochłonny w salonie.

- Wyłączniki i gniazda: Bticino Living Now

#### MALOWANIE

- Gładki biały RAL 9010.

#### WYKŁADZINY ŁAZIENKOWE

- Najwyższej jakości ceramika Porcelanosa.

#### OGRZEWANIE I KLIMATYZACJA

- Klimatyzacja kanałowa z pompą ciepła bezpośredniego rozprężania.

- Strefa powietrzna

- Elektryczny grzejnik na ręczniki w łazienkach.

- Ogrzewanie podłogowe z wodą w całym budynku.

- Elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazienkach.

- Aerotermiczny grzejnik elektryczny.

- Instalacja odnowy i wyciągu powietrza.

W najbliższej okolicy znajdują się wszystkie dostępne usługi, takie jak restauracje, golf, supermarkety, szkoły, ośrodki zdrowia, stacja kolejowa Renfe itp.

Benalmádena jest jednym z najbardziej dynamicznych i atrakcyjnych miast na Costa del Sol. Łagodny klimat przez cały rok, piękne plaże, szeroki wybór zajęć rekreacyjnych, infrastruktura i dobra komunikacja sprawiają, że jest to idealne miejsce dla tych, którzy chcą zainwestować w jakość życia i dobre samopoczucie.

