



Typ nieruchomości : Apartament

Parking : Zamknięty Garaż

**Powierzchnia
mieszkania :**

271
m²

Miejscowość : San Roque

Sypialnie : 4

Łazienka : 4

✓ Winda

✓ Wstępna klimatyzacja



RYNEK PIERWOTNY LUKSUSOWY KOMPLEKS MIESZKANIOWY W SAN ROQUE, KADYKS

Rynek Pierwotny! Nowy sposób rozumienia nowoczesnego kompleksu mieszkaniowego składającego się z 30 wyjątkowych nieruchomości. Położone w wyjątkowym otoczeniu przyrody rezydencje z 3 i 4 sypialniami są wyjątkowe pod względem skali. Projekt emanuje naturą i zapewnia wyjątkową jakość życia.

Oszałamiające i przestronne apartamenty z bujnymi i rozległymi prywatnymi ogrodami o powierzchni 155 m², na środkowych piętrach znajdują się przestronne tarasy o powierzchni od 40 m², które maksymalizują wykorzystanie światła i płynnie wtapiają się w krajobraz oraz imponujące dwupoziomowe penthouse'y z 3 sypialniami, o powierzchni od 270 m², z dwupoziomowymi salonami i prywatnymi tarasami z tarasem słonecznym.

Imponujące i przytulne lobby o powierzchni 700 m², które doskonale oddaje ducha projektu, mieści recepcję i w pełni wyposażoną przestrzeń coworkingową o dużych rozmiarach, która jest alternatywą dla przestronnych rezydencji do przyjmowania gości, pracy lub nauki.

Residential zapewnia swoim mieszkańcom inne udogodnienia premium, takie jak gastrobar, siłownia, kryty basen z podgrzewaną wodą i dwa odkryte baseny - w tym jeden tylko dla dorosłych.

Największym urokiem osiedla mieszkaniowego jest jego własne piękno i atmosfera, którą tworzy, płynnie wtapiając się w naturalne otoczenie. Tutaj nieruchomości łączą się z pięknym krajobrazem.

Program obejmuje duże przestrzenie zapewniające dodatkowy spokój, komfort, prywatność, bezpieczeństwo i jakość życia.

Zaprojektowany tak, aby zapewnić maksimum światła przy jednoczesnej minimalnej prywatności.

Obfitość naturalnego światła wpadającego do pomieszczeń i przyjemne uczucie przestronności tworzą idealne połączenie.

Dzięki otwartemu układowi wnętrza, który ma na celu zwiększenie i tak już dużych proporcji przestrzeni, rezydencje zapewniają panoramiczne widoki na naturalne otoczenie.

Wisienką na torcie są przestronne tarasy i prywatne ogrody, które zapewniają zaciszną oazę spokoju i prywatności oraz zapewniają spektakularne widoki dzięki starannie przemyślanemu układowi.

Trzy fasady i duże okna sięgające od podłogi do sufitu sprawiają, że domy są zalane słońcem - nawet w centralnych obszarach.

Eleganckie, nowoczesne i doskonale wykonane pokoje sprawiają, że przestrzenie przepływają i wprowadzają na zewnątrz.

Port Sotogrande jest najbardziej ekscytującym żeglarskim miejscem turystycznym w południowej Hiszpanii. Ze swojej strony Marina jest jak Wenecja, gdzie łodzie różnej długości sąsiadują z designerskimi sklepami, galeriami i modnymi restauracjami.

Balsamiczna, całoroczna temperatura w Sotogrande jest zaproszeniem do cieszenia się relaksującym stylem życia. Jego 185 kilometrów linii brzegowej, usianej dziewiczymi i kuszącymi białymi piaszczystymi plażami oraz bujną przyrodą tworzą idealną lokalizację dla wyjątkowej jakości życia.

Sotogrande to piękny raj, który przyciąga tłumy miłośników golfa. W promieniu 10 minut znajduje się 6 prestiżowych pól golfowych, w tym Valderrama Golf Club, który jest najlepszym polem golfowym w Europie kontynentalnej. Z ponad 70 polami, Costa del Sol szczyci się drugą co do wielkości liczbą pól golfowych na świecie.

Jedno z największych wydarzeń World Polo Tour, Sotogrande - "Wimbledon boisk do gry w polo" - jest gospodarzem ekskluzywnego letniego sezonu polo.

