



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Miejscowość :** Manilva

**Sypialnie :** 4

**Łazienka :** 4

**Basen :** Prywatny

**Powierzchnia  
mieszkania :**

214 m<sup>2</sup>

**Działka :**

600 m<sup>2</sup>

✓ Ogród

✓ Wstępna klimatyzacja

#### RYNEK PIERWOTNY WILLE W POBLIŻU MANILVA

Rynek Pierwotny wille w Los Hidalgos, Manilva.

9 wspaniałych nowoczesnych wolnostojących willi o doskonałej jakości na działkach o powierzchni ok. 600 m<sup>2</sup>, z 4 sypialniami z łazienkami, toaletą, przestronnym salonem-jadalnią-kuchnią, prywatnym basenem, prywatnym naturalnym ogrodem i prywatnym parkingiem na 2 pojazdy.

Wille te będą miały standard A+ w zakresie efektywności energetycznej.

Obszar, w którym się znajdują, jest idealny, 150 m od plaży.

Ponadto mają doskonałą komunikację i szeroki wachlarz usług, takich jak supermarkety, restauracje, kawiarnie, apteki, ośrodki zdrowia, transport publiczny, lokalne sklepy, siłownie, korty tenisowe itp.

Ponadto ma świetne połączenie z autostradą.

W odległości 5 minut jazdy od El Puerto de la Duquesa, El Castillo, San Luis de Sabinillas, 10 minut od Estepony.

Łatwy dostęp dzięki doskonałej komunikacji drogowej, która łączy się bezpośrednio z N340 na km150. Znajduje się zaledwie 1 godzinę od międzynarodowego lotniska w Maladze i 25 minut od lotniska w Gibraltarze.

Otoczony terenami zielonymi i najlepszymi polami golfowymi w Europie. W odległości zaledwie 5 minut znajduje się La Reserva Club w Sotogrande, wspaniały obszar rekreacyjny, który obejmuje golf, jazdę konną i ośrodek z restauracjami, białą piaszczystą plażą i laguną do uprawiania sportów.



