



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Miejscowość :** Estepona

**Sypialnie :** 3

**Łazienka :** 3

**Basen :** Prywatny

**Powierzchnia mieszkania :**

408 m<sup>2</sup>

**Działka :**

400 m<sup>2</sup>

✓ Ogród

✓ Solarium

✓ Blisko golfa

✓ Wstępna klimatyzacja

✓ Piwnica

✓ Grill

#### RYNEK PIERWOTNY LUKSUSOWE WILLE W ESTEPONA GOLF

Rynek Pierwotny Nowy projekt budowy 17 luksusowych, nowoczesnych willi w Estepona Golf w odległości niecałych 2 km od morza i zaledwie 5 minut jazdy samochodem od centrum miasta.

Te przestronne willa zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić maksymalny komfort w najbliższym kontakcie z naturą i zrównoważonym rozwojem.

Główny poziom na otwartym planie podzielony wewnętrznym ogrodem na dwie części: salon z kominem i nowoczesną kuchnię z urządzeniami Siemens prowadzącymi do jadalni i pięknej przestrzeni zewnętrznej. 3 do 4 sypialni na 1 piętrze, każda z łazienką i tarasem. Konfigurowalna piwnica, solarium z niesamowitym widokiem na pole golfowe i morze.

Każda willa zostanie dostarczona z prywatnym ogrodem z rodzimymi roślinami i basenem z systemem solankowym. System Aerotermia do klimatyzacji i ogrzewania podłogowego, grill na tarasie, ledowe lampy sufitowe, instalacja dźwiękowa, gres porcelanowy i wiele więcej.

Urbanizacja będzie miała ochronę przy wejściu połączoną z inteligentnym systemem domowym zapewniającym kontrolę dostępu i wewnętrzną ulicę z drzewami.

Estepona Golf to 18-dołkowe pole golfowe położone między Gibraltarem a Puerto Banús; na nowej złotej mili, zaledwie 3 km od plaży i z szeroką gamą usług i udogodnień oferowanych na miejscu.

Znajduje się w wyjątkowym otoczeniu, zaledwie 3 km od plaży i oferuje wspaniałe panoramiczne widoki na wybrzeże.

Estepona Golf jest dobrze skomunikowana z dobrym dostępem do dróg i znajduje się zaledwie 20 minut od Marbelli i 60 minut od lotniska w Maladze wzdłuż autostrady A7, a także zaledwie 40 minut jazdy od międzynarodowego lotniska w Gibraltarze.



