



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Basen :** Prywatny

**Powierzchnia  
mieszkania :**

168 m<sup>2</sup>

**Miejscowość :** Manilva

**Działka :**

601 m<sup>2</sup>

**Sypialnie :** 4

**Łazienka :** 3

✓ Ogród

✓ Wstępna klimatyzacja

RYNEK PIERWOTNY WILLE W LA DUQUESA, MANILVA.

Rynek Pierwotny bardzo jasne, nowoczesne wille z 4 sypialniami, 3 łazienkami, w pełni wyposażoną kuchnią, salonem z jadalnią, prywatnym basenem, prywatnym ogrodem i parkingiem na dwa samochody.

Lokalizacja jest idealna!

Około 500 m od plaży, obok supermarketów, restauracji, kawiarni, przychodni, siłowni itp. Ma również świetne połączenie z autostradą.

W odległości 5 minut jazdy od El Puerto de la Duquesa, El Castillo, San Luis de Sabinillas, 10 minut od Estepony.

Łatwy dostęp dzięki doskonałej komunikacji drogowej, która łączy się bezpośrednio z N340 na km150. Znajduje się zaledwie 1 godzinę od międzynarodowego lotniska w Maladze i 25 minut od lotniska w Gibraltarze.

Otoczony terenami zielonymi i najlepszymi polami golfowymi w Europie. W odległości zaledwie 5 minut znajduje się La Reserva Club w Sotogrande, wspaniały obszar rekreacyjny, który obejmuje golf, jazdę konną i ośrodek z restauracjami, białą piaszczystą plażą i laguną do uprawiania sportów.





