



Typ nieruchomości :
Wolnostojąca willa

Miejscowość : Benahavís

Sypialnie : 6

Łazienka : 7

Basen : Prywatny

!vistas : Widoki na morze

**Powierzchnia
mieszkania :**

869 m²

Działka :

3035 m²

✓ Ogród

✓ Piwnica

✓ Winda

✓ Wstępna klimatyzacja



RYNEK PIERWOTNY LUKSUSOWA WILLA Z WIDOKIEM NA MORZE W BENAHAVIS

Rynek Pierwotny willa ma orientację zaprojektowaną tak, aby zmaksymalizować nasłonecznienie i wykorzystać wspaniałe panoramiczne widoki oferowane przez teren, na którym się znajduje. Zbudowane z najwyższej jakości materiałów, dbamy o każdy szczegół projektu od początku jego realizacji do momentu dostarczenia do klienta. Przestrzenie wewnętrzne mają unikalny i ekskluzywny design łączący nowoczesny i współczesny styl z najwyższą wydajnością.

6 sypialni
7 łazienek
Powierzchnia zabudowy 869 m²
Działka 3035 m²
Data ukończenia: 2025 r.

Wyjątkowa piwnica skąpana w naturalnym świetle dzięki wewnętrznemu dziedzińcowi willi. Zawiera wspaniałe strefy wellness, takie jak siłownia, strefa wodna i wielofunkcyjny pokój rekreacyjny. Siłownia zapewni strefę fitness z maszynami i ciężarkami ostatniej generacji, idealną do utrzymania formy i wykonywania spersonalizowanych ćwiczeń. Oferuje również komfortowe i prywatne środowisko do jogi, pilatesu lub innych zajęć fitness.

Strefa wodna jest oazą wewnątrz willi, w tym stylowo zaprojektowana sauna, prysznic terapeutyczny, łaźnia turecka i kryty basen z podgrzewaną wodą. Wszystkie znakomicie zaprojektowane, aby połączyć luksus i relaks w 5-gwiazdkowym spa w zaciszu własnego domu.

Nowoczesna i przytulna piwnica z winami jest idealnym miejscem do degustacji i podziwiania kolekcji win.

Ponadto w piwnicy znajduje się wielofunkcyjne pomieszczenie, które można dostosować do swoich potrzeb, czy to jako pokój gier, kino domowe, czy też wszechstronne miejsce na każdą imprezę, którą chcesz świętować.

Ekologiczna konstrukcja o bardzo niskim zużyciu energii.
Nowoczesny i współczesny design z przeszklonymi wewnętrznymi dziedzińcami, które oświetlają każde piętro nieruchomości, a także duże okna o wysokości ponad 3 metrów, dzięki czemu wspaniałe panoramiczne widoki stają się najbardziej widoczną cechą głównych przestrzeni willi.
Pływające podłogi z najwyższej jakości emaliowanego gresu porcelanowego i tradycyjnych desek podłogowych z litej sosny galicyjskiej.
Wzmocnione drewniane drzwi wejściowe.
Podwójnie i potrójnie przeszklone przesuwne drzwi balkonowe z izolacją akustyczną i przeciwsłoneczną.
Winda dla maksymalnie 6 osób
Najwyższej jakości kuchnia z centralną wyspą, blatem z kamienia silestone i urządzeniami najlepszych marek.
Ogrzewanie podłogowe w całym domu. Wspólny sprzęt aerotermalny z systemem CWU. System pompy ciepła Daikin lub podobnej marki, który umożliwi ogrzewanie, chłodzenie i ciepłą wodę użytkową. Jednostka zewnętrzna umieszczona na dachu lub w niewidocznych miejscach na zewnątrz.
Duży prywatny parking zewnętrzny na 3 pojazdy.
Spa z sauną, prysznicem, łaźnią turecką i krytym basenem z podgrzewaną wodą.
Elektryczna brama wjazdowa na posesję ze zdalnym otwieraniem dla pojazdów.
Prywatny ogród krajobrazowy z prywatnym odkrytym basenem.
Automatyczny system nawadniania.
System automatyki domowej: wstępna instalacja systemu CONTROL 4 i wbudowany ekran 10".

