



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Miejscowość :** Málaga

**Sypialnie :** 4

**Łazienka :** 3

**Basen :** Prywatny

**Parking :** Zamknięty Garaż

**Powierzchnia  
mieszkania :**

359 m<sup>2</sup>

**Działka :**

500 m<sup>2</sup>

✓ Ogród

✓ Piwnica

✓ Wstępna klimatyzacja



## LUKSUSOWE WILLE NEW BUILD W MALADZE

New Build promocja 10 willi oferuje różne rozwiązania mieszkaniowe, które mogą być dostosowane do potrzeb każdego klienta, można wybierać spośród szerokiej gamy opcji.

Jest to nowoczesny i funkcjonalny projekt z 4 sypialniami, 3 łazienkami, kuchnią na otwartym planie z przestronnym salonem, dopasowanymi szafami, tarasami, piwnicą z podwójnym garażem, prywatnym ogrodem z basenem.

Projekt domów Mirador de Colinas del Limonar jest nowoczesny, czysty i minimalistyczny, jego proste i skośne linie wraz z objętością mogą stworzyć wyjątkowe miejsca, które charakteryzują się gramiami światła, które rzucają korzystne światło dla naszego życia, mówimy o obszarach, które dają nam ciszę. Domy zostały zaprojektowane tak, aby jak najefektywniej wykorzystać naturalne światło, są skierowane na południe i mają duże okna sięgające od podłogi do sufitu, dzięki czemu możemy połączyć salon z tarasem, ogród i wspaniałe widoki na morze. Każdy dom staje się przykładem awangardy i wyróżnienia

Każdy dom składa się z powierzchni do 360 m<sup>2</sup>, z dużym salonem, który działa jako kręgosłup i serce domu. Przestronne i różnicowane pomieszczenia, sypialnie apartamentowe, imponująca prywatna weranda z bezpośrednimi wyjściami z salonu i kuchni oraz duży prywatny ogród z bezpośrednim dostępem do basenu zapewniają nam architektoniczną mieszankę objętości, która dodaje osobowości i wyjątkowości Twojej nieruchomości.

### Parter:

Każdy dom ma bezpośredni i indywidualny dostęp. Hol wejściowy jest główną osią wejścia do domu, integruje nas w swoim dużym i jasnym salonie z dużymi oknami, tworząc ciągłość wewnątrz i na zewnątrz wspomaganą przez czyste linie, które zapewniają światło i spokój w domu.

Na tym samym piętrze widzimy dużą i fantastyczną kuchnię, z której możemy wejść na atrakcyjną zewnętrzną werandę z wybrukowaną powierzchnią w zależności od typu domu. W praktyce staje się on jadalnią na świeżym powietrzu, powiększając przestrzeń i tak już przestronnego salonu.

Pozostałe pomieszczenia na tej kondygnacji prezentują różne rozkłady, od jednej do trzech sypialni. Toaleta tego piętra wyróżnia się jakością, a wszystkie funkcje skupiają się na komforcie.

### Górne piętro:

Rozkłada się na: główną sypialnię, która ma dużą garderobę i łazienkę en-suite. Możesz wejść do toalety przez szklane drzwi, zaprojektowane specjalnie, aby zapewnić widoki na morze, dodatkowo, sypialnia posiada również duży prywatny taras, który jest zorientowany na południe. Zgodnie z typologią, mamy domy z dwoma lub trzema sypialniami i jedną, dwiema lub więcej łazienkami. Wszystkie z nich są zorientowane na południe i zapewniają widoki na morze.

### Piwnica:

Posiada trzy duże miejsca parkingowe (w zależności od typu domu) i wielofunkcyjny obszar, który może być używany jako piwnica, den lub obszar do zabawy. Jedną z cech tego projektu jest sposób, w jaki naturalne światło wchodzi do tego obszaru, pochodzi z włączonych patio w stylu angielskim. Zapewniają one światło i wentylację, zmieniając tę otwartą przestrzeń w przyjemny zakątek z widokiem na ogród.

Dom posiada również prywatny ogród do 225 m<sup>2</sup> w parterze, w zależności od typu domu, jak to, że nie tylko osiągnąć estetykę lub funkcję rozrywkową, ale także odpowiednią temperaturę o każdej porze roku. Podzielony jest na dwie strefy: utwardzoną oraz roślinno-ogrodową. Basen ze strefą chill-out. Stworzyliśmy tę wyjątkową przestrzeń, która łączy taras i basen, aby przeżyć wyjątkowe i niepowtarzalne chwile (w zależności od domu). Wykorzystaliśmy zastawkę w ziemi, aby zaprojektować po stronie basenu strefę odpoczynku obok wodospadu (w zależności od domu), która jest wyjątkową przestrzenią tego obszaru. Daje ona efekt relaksacyjny, tworząc naturalne i świeże środowisko. Posiada garaż na dwa lub trzy samochody w zależności od typu domu.

Wille znajdują się w Urbanización Colinas del Limonar, w uprzywilejowanym środowisku z wszelkiego rodzaju usługami w zasięgu ręki, w nadzwyczaj dobrze połączonym obszarze obok nowych dróg, które łączą Camino de los Almendrales z autostradą lub rondem na skrzyżowaniu urbanizacji El Mayorazgo i Pinos del Limonar, oprócz innych ważnych szlaków komunikacyjnych. Umożliwia to dotarcie do każdego punktu miasta w ciągu zaledwie kilku minut. Natura, komfort i usługi w ekskluzywnej i tętniącej życiem okolicy.

