



**Typ nieruchomości :** Apartament

**!vistas :** Widoki na morze

**Powierzchnia mieszkania :**

114 m<sup>2</sup>

**Miejscowość :** Estepona

**Sypialnie :** 2

**Łazienka :** 2

**Działka :**

43 m<sup>2</sup>

✓ Ogród

✓ Blisko golfu

✓ Winda

✓ Wstępna klimatyzacja

#### RYNEK PIERWOTNY KOMPLEKS MIESZKANIOWY W POBLIŻU POLA GOLFOWEGO ESTEPONA

Rynek Pierwotny ekskluzywnie osiedle mieszkaniowe w pobliżu Estepona Golf, składające się z 72 domów z opcjami dwupoziomowych penthouse'ów i apartamentów na parterze z ogrodem. Ponadto kompleks posiada miejsca parkingowe i parking dla wózków dziecięcych w piwnicy dla miłośników golfa.

Aby zapewnić funkcjonalność poprzez optymalną efektywność energetyczną, domy mają zindywidualizowany system aerotermalny do ciepłej wody użytkowej i klimatyzacji ciepło/zimno za pomocą kanałów z kratkami. Kuchnia jestumeblowana i wyposażona w urządzenia elektryczne: piekarnik elektryczny, płytę indukcyjną, okap, lodówkę i zmywarkę.

Rynek Pierwotny budynek został zaprojektowany i pomyślany tak, aby zapewnić maksymalny komfort i wygodę, dlatego wśród wspaniałych pomieszczeń ogólnodostępnych znajdują się atrakcje, które uprzyjemnią codzienne życie, takie jak basen, strefa coworkingowa czy taras relaksacyjny.

Kompleks mieszkalny położony w wyjątkowej okolicy, niecałe 2 km od plaży, z przepięknym panoramicznym widokiem na wybrzeże.

Idealne miejsce, aby cieszyć się spokojem, a jednocześnie mieć dostęp do szerokiej gamy zajęć sportowych na świeżym powietrzu, dzięki bliskości pól golfowych Estepona i spektakularnych plaż.

Estepona Golf to 18-dołkowe pole golfowe położone między Gibraltarem a Puerto Banús; na nowej złotej mili, zaledwie 3 km od plaży i z szeroką gamą usług i udogodnień oferowanych na miejscu.

Estepona Golf jest dobrze skomunikowana z dobrym dostępem do dróg i znajduje się zaledwie 20 minut od Marbelli i 60 minut od lotniska w Maladze wzdłuż autostrady A7, a także zaledwie 40 minut jazdy od międzynarodowego lotniska w Gibraltarze.



