



**Typ nieruchomości :** Apartament

**Miejscowość :** Málaga

**Sypialnie :** 2

**Łazienka :** 2

**Powierzchnia  
mieszkania :**

103  
m<sup>2</sup>

✓ Winda

✓ Wstępna klimatyzacja

#### RYNEK PIERWOTNY APARTAMENTY W MALADZE

Rynek Pierwotny kompleks mieszkalny składa się z 35 apartamentów rozmieszczonych na parterze + 7 w dwóch budynkach, z różnymi rodzajami 1 i 2 sypialni w unikalnym budynku w centrum miasta. Dzięki nowoczesnemu i współczesnemu projektowi, budynek ma orientację południową, wschodnią i zachodnią, gdzie główne pomieszczenia domów są również otwarte, osiągając w ten sposób największą liczbę godzin nasłonecznienia i maksymalną efektywność energetyczną. Kompleks mieszkaniowy obejmuje doskonale tereny wspólne wyposażone w basen, solarium i część wypoczynkową.

Wszystkie nieruchomości zostały zaprojektowane z nowoczesnymi, otwartymi układami, które najlepiej wykorzystują przestrzeń i światło słoneczne. Ich bezkonkurencyjne układy osiągają optymalną równowagę w wymiarach pomieszczeń, redukując pozostałą przestrzeń do minimum. Dlatego domy mają duże narożne okna, sypialnie z łazienkami, a także spektakularne salony połączone z przestronnymi tarasami. Nowoczesne nieruchomości wyróżniają się bezkonkurencyjną orientacją, która zapewnia domom dużą jasność i komfort w ramach koncepcji "otwartych przestrzeni" z połączeniem salonu z jadalnią i tarasem. Dostępnych jest 36 miejsc parkingowych, po 1 na każdy dom i 35 komórek lokatorskich.

Aby uczynić swój nowy dom własnym, można spersonalizować różne aspekty.

Kompleks mieszkalny położony przy głównej ulicy, będącej kregostupem stolicy Malagi, w skonsolidowanym środowisku w regeneracji, ze wszystkimi niezbędnymi usługami i infrastrukturą, aby zagwarantować najlepszą dostępność i ułatwić wszystko. Znajduje się mniej niż 20 minut spacerem od wszelkiego rodzaju usług i udogodnień: sportowych (Carranque Sports City, obecnie Javier Imbroda), rekreacyjnych (centrum handlowe Larios, centrum handlowe Vialia Corte Inglés, centrum historyczne, Muelle Uno), zdrowotnych (szpital cywilny, szpital położniczy) i edukacyjnych (kampus El Ejido). Cicha i bezpieczna okolica ze wszystkimi udogodnieniami codziennego życia w odległości mniejszej niż 5 minut: supermarkety, apteka, bank, ośrodki edukacyjne (przedszkole El Globo Azul, szkoła La Purísima, szkoła Gamarra, szkoła Ramon Simonet, szkoła Lopé de Vega, szkoła Pablo Ruiz Picasso, szkoła San José itp.



