



Typ nieruchomości :
Wolnostojąca willa

Miejscowość : San Pedro de Alcántara

Region : Guadalmina Alta

Sypialnie : 4

Łazienka : 3

Basen : Prywatny

Ogród : Prywatny

Położenie : Południowy zachód

!vistas : Widoki na góry

Parking : Otwarty prywatny parking

Powierzchnia mieszkania : 242 m²

Powierzchnia tarasu : 27 m²

Lotnisko : 71 km

!playa : 4 km

!ciudad : 2,2 km

!golf : 1,3 km

- ✓ Blisko plaży
- ✓ Parking
- ✓ WiFi
- ✓ Taras
- ✓ Klimatyzacja

- ✓ Ogród
- ✓ Blisko golfa
- ✓ W pobliżu golfa
- ✓ Artykuły AGD
- ✓ Grill

- ✓ Ogrzewanie
- ✓ Blisko morza
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Nie umeblowane



Położona w spokojnej okolicy ekskluzywnej dzielnicy mieszkalnej, ta czarująca willa jest uosobieniem idealnej rodzinnej rezydencji. Dzięki imponującym 242 metrom kwadratowym powierzchni mieszkalnej, dom ten oferuje harmonijne połączenie przestrzeni, komfortu i wygody.

Wejść do środka i odkryj dobrze przemyślany plan piętra, który bez wysiłku spełnia potrzeby nowoczesnej rodziny. Willa oferuje cztery przytulne sypialnie, w tym apartament główny z dołączoną garderobą, zapewniając dużo miejsca na relaks i prywatność. Dzięki trzem pięknie urządzonym łazienkom poranki są dziecinnie proste, oferując komfort i luksus na każdym kroku.

Centralnym punktem domu jest przestronny salon, który jest zalany naturalnym światłem i tworzy zachęcającą atmosferę do relaksu i rozrywki. Oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia z nowoczesnymi urządzeniami i dużą ilością miejsca do przechowywania zachęca do delektowania się kulinarnymi przysmakami.

Oprócz zachęcających wnętrz, willa oferuje również płynne przejście do życia na zewnątrz. Wejść na urokliwy zadaszony taras o powierzchni 24 metrów kwadratowych i powitaj zapierające dech w piersiach widoki na bujne łąki, spokojną rzekę Guadalmina i majestatyczne góry. Prywatny ogród, ozdobiony zielonymi drzewami, mnóstwem roślin i kolorowych kwiatów, stanowi idylliczną oazę na spokojne popołudnia spędzone w błogim spokoju.

Prywatny basen o wymiarach 9 x 4 metry jest dostępny dla tych, którzy chcą odpocząć od ciepłego śródziemnomorskiego słońca. Ciesz się spokojną atmosferą, chłodząc się w krystalicznie czystej wodzie lub po prostu rozkoszuj się słońcem w ciszy i spokoju.

Komfort i bezpieczeństwo są najważniejsze w tej cenionej enklawie. Położona w cichej ślepej uliczce willa oferuje bezpieczny, ogrodzony parking na dwa samochody, z dodatkową przestrzenią dla gości. Oddzielny podjazd, otoczony eleganckimi dwuskrzydłowymi bramami, dodatkowo zwiększa dostępność, a schowek pod garażem oferuje praktyczne rozwiązania do przechowywania.

Dzięki doskonałej lokalizacji willa oferuje niezrównany dostęp do wielu udogodnień. Bliskość prestiżowych pól golfowych, takich jak Guadalmina i Atalaya, zapewnia nieograniczone możliwości spędzania wolnego czasu, a pobliskie San Pedro de Alcántara oferuje wspaniały wybór sklepów, restauracji i szkół. Łatwy dostęp do autostrady i plaży zwiększa atrakcyjność tej wyjątkowej rezydencji.

Przepiętna ciepłem, elegancją i ponadczasowym urokiem, willa ta jest świadectwem wyrafinowanego życia w poszukiwanej okolicy. Dzięki nienagannemu stanowi i szeregowi nowoczesnych udogodnień czeka na wymagającego nabywcę poszukującego uosobienia luksusu i spokoju w samym sercu Costa del Sol.

