



**Typ nieruchomości :**  
Wolnostojąca willa

**Basen :** Prywatny

**Powierzchnia  
mieszkania :**

395 m<sup>2</sup>

**Miejscowość :** Moraira\_Teulada

**Działka :**

814 m<sup>2</sup>

**Sypialnie :** 6

**Łazienka :** 5

✓ Piwnica

✓ Winda

✓ Wstępna klimatyzacja

✓ Klimatyzacja



Luksusowa nowa willa w Moraira - zaledwie 3 km od morza

#### Nowoczesny design z funkcjami premium

Położona w malowniczej nadmorskiej miejscowości Moraira, ta oszałamiająca nowo wybudowana willa znajduje się zaledwie 3 km od Iśniącego Morza Śródziemnego. Szczycący się nowoczesnym i funkcjonalnym designem, ten dwupiętrowy dom plus poziom podziemny oferuje dużą powierzchnię mieszkalną 395 m<sup>2</sup>. Zaprojektowana tak, aby zmaksymalizować komfort i naturalne światło, willa łączy luksus z praktycznością w każdym szczególe.

#### Przestronny i dobrze zaplanowany układ

Parter został starannie zaprojektowany z myślą o życiu towarzyskim, obejmując rozległy salon i jadalnię wraz z nowoczesną kuchnią i jedną sypialnią. Na piętrze prywatne przestrzenie obejmują dodatkowe sypialnie, z których każda oferuje zapierające dech w piersiach widoki i najwyższy komfort. Z 6 sypialniami i 5 łazienkami, ta willa jest idealna dla dużych rodzin lub tych, którzy uwielbiają przyjmować gości. Podziemny poziom zapewnia dodatkową przestrzeń, idealną na domową siłownię, kino lub piwniczkę z winami.

#### Najwyższej jakości konstrukcja

Ta willa została zbudowana z wysokiej jakości materiałów i z dbałością o szczegóły, zapewniając trwałą i stylową dom:

Płytki porcelanowe prestiżowej marki Saloni.

Drzwi wejściowe wyposażone w zamek z trzema ryglami zapewniający spokój ducha.

Bezpieczne szkło Climallit Guardian Sun zapewniające lepszą izolację i bezpieczeństwo.

Elektryczne rolety we wszystkich sypialniach dla dodatkowej wygody.

Ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła Mitsubishi dla całorocznego komfortu.

Systemy klimatyzacji Mitsubishi we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych i sypialniach z kontrolą klimatu.

#### Prywatny basen i funkcje zewnętrzne

Ciesz się luksusowym prywatnym basenem z podwodnym oświetleniem LED, rzymskimi schodami i wbudowanym prysznicem na zewnątrz. Zewnętrzna część willi została zaprojektowana z myślą o łatwości i prywatności, z automatyczną bramą wjazdową z pilotem i drzwiami dla pieszych dla wygody.

#### Doskonała lokalizacja w Moraira

Położona w spokojnej okolicy willa jest idealnie zlokalizowana w pobliżu kluczowych udogodnień i atrakcji:

Plaża Moraira: 3 km

Lotnisko Alicante: 92 km

Ośrodek golfowy La Sella: 25 km

Centra handlowe: 5 km

Port Moraira: 4 km

Moraira słynie z uroczej nadmorskiej atmosfery, doskonałych lokali gastronomicznych i tętniącej życiem lokalnej kultury, co czyni ją idealnym miejscem do zamieszkania lub zainwestowania w wakacyjny wypoczynek.

#### Zaplanuj oglądanie już dziś

Nie przegap okazji posiadania luksusowej willi w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Hiszpanii. Skontaktuj się z nami już teraz, aby umówić się na wizytę i uczynić tę wspaniałą nieruchomość swoją!

