



**Typ nieruchomości :** Apartament

**Miejscowość :** Manilva

**Sypialnie :** 3

**Łazienka :** 2

**Basen :** basen komunalny

**!vistas :** Widoki na morze

**Powierzchnia  
mieszkania :**

153  
m<sup>2</sup>

✓ Pierwsza linia plaży

✓ Winda

✓ Blisko plaży

✓ Klimatyzacja

✓ Gimnazjum



## Luksusowe rezydencje przy plaży w Manilva: Twoja oaza na Costa del Sol

### Przegląd ekskluzywnych rezydencji.

Ta prestiżowa inwestycja przy plaży w Manilva oferuje szereg luksusowych domów: 66 apartamentów z dwiema, trzema i czterema sypialniami, przestronne penthouse'y z trzema i czterema sypialniami oraz pięć eleganckich bungalowów. Położony zaledwie 100 metrów od plaży, każdy dom został zaprojektowany z rozległymi tarasami, aby uchwycić panoramiczne widoki na Morze Śródziemne, zapewniając spokojny i luksusowy styl życia.

Doskonała lokalizacja z łatwym dostępem do Estepony i Sotogrande.

Położona nad brzegiem Morza Śródziemnego, inwestycja ta znajduje się w doskonałej lokalizacji w pobliżu Estepony, znanej jako „klejnot Costa del Sol” i Sotogrande, słynącej z przystani i boisk do gry w polo. Spokój Manilva pozwala mieszkańcom cieszyć się spokojem morza, pozostając jednocześnie blisko tętniących życiem miejsc. Marbella, Gibraltar i Tarifa są łatwo dostępne, a lotnisko w Maladze, lotnisko w Gibraltarze i lotnisko w Jerez znajdują się w odległości poniżej godziny jazdy samochodem, zapewniając dogodne opcje podróży.

Imponujące udogodnienia zapewniające wyjątkowe wrażenia z życia.

Osiedle oferuje wiele ekskluzywnych udogodnień. Obejmuje ona w pełni wyposażone centrum fitness z widokiem na morze, basen bez krawędzi, basen ze słoną wodą dla dzieci oraz ogrody krajobrazowe o powierzchni ponad 5 000 m<sup>2</sup>, a także dodatkowy publiczny teren zielony o powierzchni 13 500 m<sup>2</sup>. Te bujne, zagospodarowane tereny tworzą naturalne i relaksujące środowisko, oferując ścieżki, rodzime rośliny i malownicze przestrzenie, w których mieszkańcy mogą się zrelaksować.

Starannie zaprojektowane wnętrza i nowoczesne udogodnienia.

Każdy dom został zaprojektowany z myślą o nowoczesnym luksusie z w pełni wyposażonymi kuchniami i zaawansowanymi udogodnieniami, takimi jak ogrzewanie podłogowe, konfigurowalna kontrola klimatu i zintegrowane systemy domotyczne do zarządzania temperaturą i oświetleniem. Sypialnie i przestrzenie mieszkalne oferują przytulną, współczesną atmosferę, łącząc elegancję i funkcjonalność.

Ekskluzywne usługi społecznościowe i bezpieczeństwo.

Ta ogrodzona społeczność oferuje mieszkańcom dodatkowe bezpieczeństwo dzięki systemom monitoringu, inteligentnym skrzynkom do dostarczania paczek oraz dedykowanej aplikacji do zarządzania usługami społeczności, rezerwacjami pokoi i powiadomieniami. Dodatkowe udogodnienia obejmują recepcję, przestrzenie coworkingowe, strefę relaksu, strefę jogi, spa z łaźnią turecką oraz salon rozrywkowy z biblioteką i projektorem.

Odległości do pobliskich atrakcji:

- Estepona: 15 km
- Sotogrande: 10 km
- Lotnisko Gibraltar: 35 km
- Lotnisko w Maladze: 90 km
- Port La Duquesa: 5 km
- Pole golfowe Valderrama: 12 km

Ta niezwykła inwestycja wyznacza nowy standard luksusowego życia przy plaży na Costa del Sol, zapewniając najlepszy styl życia dla osób poszukujących zarówno spokoju, jak i dostępu do znanych miejsc.

