



Typ nieruchomości : Dom parterowy

Miejscowość : Marbella

Sypialnie : 3

Łazienka : 3

Basen : Prywatny

Ogród : Wspólny

Położenie : Wschód

Parking : 1 parking podziemny

Powierzchnia mieszkania :

244 m²

Lotnisko :

40 min

!playa :

9 min

!ciudad :

7 min

!golf :

5 min

✓ Ogrzewanie

✓ WiFi

✓ Centralne ogrzewanie

✓ Solarium

✓ Wstępna klimatyzacja

✓ Parking

✓ W pobliżu golfa

✓ Winda

✓ Przebieralnia

✓ jacuzzi

✓ Blisko golfa

✓ Gimnazjum

✓ Taras

✓ Nie umeblowane



Ekskluzywne rezydencje butikowe w Elviria Marbella - nowoczesny luksus w otoczeniu natury

Eleganckie życie w jednej z najbardziej poszukiwanych dzielnic Marbelli

Odkryj wyjątkowy kompleks mieszkaniowy składający się z 21 luksusowych domów położonych w spokojnej okolicy Elviria, jednej z najbardziej prestiżowych urbanizacji Marbelli. Otoczony bujną przyrodą i wyrafinowanymi willami, ten butikowy projekt oferuje harmonijne połączenie nowoczesnej architektury i naturalnego spokoju, zaprojektowane dla osób poszukujących prywatności, ekskluzywności i wysokiej jakości życia na Costa del Sol.

Doskonała lokalizacja w Elviria - sercu wschodniej Marbelli

Położona zaledwie kilka minut od najlepszych plaż w Marbelli, Elviria oferuje szeroki wybór klubów plażowych, restauracji i niezbędnych usług. W pobliżu znajduje się światowej sławy Nikki Beach Marbella, a także najwyższej oceniane pola golfowe, takie jak Santa María Golf (2,5 km), Cabopino Golf (3,5 km), Santa Clara Golf (6,5 km) i Río Real Golf (9 km).

Projekt społeczności zorientowany na wellness

Ta inwestycja to znacznie więcej niż kompleks mieszkaniowy. To ekosystem zaprojektowany w celu promowania dobrego samopoczucia i połączenia z naturą. Społeczność obejmuje oświetlone ścieżki spacerowe, rodzime ogrody, pionowe zielone ściany i most łączący z dedykowanym centrum odnowy biologicznej. Na mieszkańców czeka szereg udogodnień, w tym

W pełni wyposażona siłownia i strefa fitness na świeżym powietrzu

Sauna sucha i tradycyjna łaźnia turecka

Ogrody w stylu śródziemnomorskim zapewniające spokój i prywatność

Zrównoważona architektura i luksusowe wnętrza

Wszystkie domy są wyposażone w prywatne baseny solankowe, rozległe przestrzenie zewnętrzne i otwarte przestrzenie mieszkalne, które łączą życie wewnętrzne i zewnętrzne. Projekt obejmuje okna sięgające od podłogi do sufitu, wysokiej klasy ekologiczne materiały i jednolite wykończenia.

Godne uwagi funkcje obejmują:

ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja kanałowa

Podłogi z płytek porcelanowych i szklane balustrady

Najnowocześniejszy system inteligentnego domu

W pełni wyposażone designerskie kuchnie ze zintegrowanymi inteligentnymi urządzeniami

System aerotermalny i dwa panele fotowoltaiczne na dom

Prywatny parking, bezpieczne wejście i dostęp do windy (na wyższych piętrach)

Odległości do najważniejszych atrakcji:

Centrum miasta Marbella: 12 km

Puerto Banús: 20 km

Lotnisko w Maladze: 45 km

Szkoły międzynarodowe (EIC, Las Chapas, Szkoła Niemiecka): w promieniu 5 km

Centra handlowe: 4 km

Przystanie w Cabopino i Marbelli: od 5 do 12 km

Efektywność energetyczna i certyfikat BREEAM

Ta inwestycja z dumą posiada ocenę energetyczną A i certyfikat BREEAM „Very Good”, zapewniając, że Twój dom jest zarówno luksusowy, jak i przyjazny dla środowiska.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prywatną wizytę i zapewnić sobie wymarzony dom w Elvirii, najbardziej pożądanej dzielnicy nadmorskiej w Marbelli. Zamieszkać tam, gdzie luksus spotyka się z naturą.

