



**Typ nieruchomości :**

Wolnostojąca willa

**Miejscowość :** Benahavís

**Sypialnie :** 5

**Łazienka :** 7

**Basen :** Prywatny

**Ogród :** Prywatny

**Położenie :** Wschód

**Widoki :** Widoki na góry

**Parking :** 1 parking podziemny

**Powierzchnia**

**mieszkania :**

1070 m<sup>2</sup>

**Działka :**

5000 m<sup>2</sup>

- ✓ blisko sklepów
- ✓ WiFi
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Magazyn
- ✓ Centralne ogrzewanie
- ✓ Winda
- ✓ Solarium
- ✓ Grill

- ✓ Ogrzewany basen
- ✓ Dostęp dla osób niepełnosprawnych
- ✓ Domotyka
- ✓ Kominek
- ✓ Energia słoneczna
- ✓ Pomieszczenie gospodarcze
- ✓ Artykuły AGD

- ✓ Blisko golfa
- ✓ Gimnazjum
- ✓ Nieruchomość golfowa
- ✓ System alarmowy
- ✓ Piwnica
- ✓ Taras
- ✓ Klimatyzacja



LUKSUSOWA EKOLOGICZNA WSPÓŁCZESNA WILLA - PROJEKT POD KLUCZ NA OGROMNEJ DZIAŁCE - CERRO ARTOLA, LA QUINTA, BENAHAIVIS zaledwie 4,9 km od plaż w San Pedro de Alcantara i zostanie zbudowana na 3 piętrach.

Parter: Hol wejściowy z toaletą dla gości, szatnia, schody do piwnicy i winda, salon / jadalnia, kuchnia na otwartym planie, w pełni wyposażona w sprzęt AGD Bosch i spiżarnię, 1 sypialnia z łazienką i główna sypialnia z garderobą i łazienką. Do dyspozycji będzie ogromny taras z podgrzewanym basenem i zewnętrzne schody prowadzące na niższy poziom i do części wypoczynkowej.

Pierwsze piętro: 2 sypialnie z 2 łazienkami, pomieszczenie gospodarcze i sypialnia z garderobą i łazienką, wszystkie sypialnie mają dostęp do ogromnego tarasu.

Piwnica / garaż: garaż na co najmniej 4 samochody i oddzielne pomieszczenie magazynowe, dystrybutor, pomieszczenie techniczne, sala gimnastyczna, sala kinowa, pokój z membraną i 2 pomieszczenia magazynowe, ponadto na tym poziomie znajduje się również część wypoczynkowa. Na tarasie znajduje się część wypoczynkowa z kuchnią na świeżym powietrzu i widokiem na basen.

Zdjęcia łazienek i kuchni są tylko przykładami ostateczny wybór wykończeń należy do klienta w ramach wybranej linii, którą proponujemy.

Przykład niektórych specyfikacji,

- Wewnętrzne i zewnętrzne płytki podłogowe GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (kolor i rozmiar do wyboru)
- Ściany łazienek z płytkami COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (kolor do wyboru)
- Łazienki ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE LUB PODOBNE
- Aerotermia/klimatyzacja
- Winda firmy Schindler lub podobna
- Ogrzewanie podłogowe w całej willi
- Okna o wysokości sufitu z zatopioną szyną, 5+5/komora/6+6
- Drzwi wewnętrzne o wysokości sufitu i szerokości 1 metra
- W pełni wyposażona kuchnia z aluminiowymi drzwiami i pokryta COVERLAM (kolor do wyboru)
- Wyspa z COVERLAM 3600X1600 bez widocznych łączeń (kolor do wyboru)
- Sprzęt AGD firmy Bosch lub AEG
- Podgrzewany basen
- 30 paneli słonecznych
- 3 baterie litowe o mocy 10 kW każda
- Ładowarka samochodowa
- Domotica

Jesteśmy firmą budowlaną, Key-in-Hand, która może zaprojektować i zbudować każdą możliwość, jaką możesz sobie wyobrazić. Jeśli nie widzisz projektu, który Ci się podoba, zaprojektujemy dla Ciebie zupełnie nową willę zgodnie z Twoimi pomysłami i wkładem.

Chociaż wolimy budować ekologiczne budynki, możemy budować od tradycyjnych konstrukcji po ekologiczne konstrukcje, wszystko zależy od Ciebie.

