



Typ nieruchomości :
Wolnostojąca willa

Miejscowość : Benahavís

Sypialnie : 5

Łazienka : 7

Basen : Prywatny

Ogród : Prywatny

Położenie : Wschód

Widoki : Widoki na góry

Parking : 1 parking podziemny

**Powierzchnia
mieszkania :**

632 m²

Działka :

7250 m²

- ✓ Łazienka przylegająca
- ✓ Blisko golfa
- ✓ Kort tenisowy
- ✓ Nieruchomość golfowa
- ✓ System alarmowy
- ✓ Piwnica
- ✓ Taras
- ✓ jacuzzi

- ✓ pokój gier
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnazjum
- ✓ Magazyn
- ✓ Centralne ogrzewanie
- ✓ Winda
- ✓ Solarium
- ✓ Klimatyzacja

- ✓ Ogrzewanie
- ✓ Dostęp dla osób niepełnosprawnych
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Kominek
- ✓ Energia słoneczna
- ✓ Pomieszczenie gospodarcze
- ✓ Artykuły AGD
- ✓ Grill



WSPÓŁCZESNA WILLA EKOLOGICZNA OFF-PLAN - POD KLUCZ W RĘCE z widokiem na zieloną dolinę, ta nieruchomość ma wszystko, będzie prawdziwym klejnotem dla tych, którzy kochają przestrzeń, luksus i jakość! Ta luksusowa willa zostanie zbudowana na działce o powierzchni 7.250,00 m2 i będzie składać się z 3 pięter, wszystkie materiały, takie jak kuchnia, podłogi i ściany łazienki, będą pochodzić od znanej firmy Grespania. Parter: wiata pergolowa z bramą wjazdową z napędem, hol wejściowy ze stropem o podwójnej wysokości, winda, rozdzielacz prowadzący do toalety dla gości, pomieszczenie techniczne oraz sypialnia z dużą łazienką i prywatnym tarasem. Ponadto na tym piętrze znajduje się ogromna jadalnia z szytą na miarę kuchnią na otwartym planie, w pełni wyposażoną w sprzęt AGD marki Bosch, spiżarnią i dużym salonem. Zarówno jadalnia, jak i salon wychodzą na ogromne, zadaszone tarasy, a dla miłośników pływania i pluskania ogromny basen o powierzchni 80 m2 z brodzikiem dla dzieci, strefą do opalania z wodą i miejscem do relaksu. Wokół całej willi znajduje się chodnik, który ułatwia dostęp do różnych części ogrodu i willi. Ogród będzie łatwy w utrzymaniu i w całości ogrodzony 2-metrowym, ocynkowanym, mocnym płotem.

Pierwsze piętro: Schody lub winda prowadzą na podest, który dzieli pierwsze piętro na 2 części. Z jednej strony znajdują się 2 sypialnie, każda z łazienką, a jedna z sypialni posiada prywatny taras. Po drugiej stronie znajduje się sypialnia z łazienką i prywatnym tarasem. I oczywiście na tym piętrze znajduje się główna sypialnia z ogromną garderobą, łazienką i dużym tarasem.

Piwnica/garaż: W garażu jest miejsce na 4 duże samochody, ponadto znajduje się tam basen techniczny, toaleta i winda samochodowa. Pomieszczenie magazynowe można zamienić na pokój gier lub salę kinową
Solarium o powierzchni 45 m2 otoczone przeszkleniem zapewniającym prywatność

ZDJĘCIA KUCHNI I ŁAZIENEK SĄ TYLKO PRZYKŁADOWE, KOŃCOWY WYBÓR NALEŻY OD KLIENTA!

Przykład niektórych specyfikacji,

- Płytki podłogowe wewnętrzne i zewnętrzne firmy GRESPANIA 600x600 – 800x800 - 1200x1200 (kolor i rozmiar do wyboru)
- Ściany łazienki z płytami COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (kolor do wyboru)
- Łazienki firm ROCA – DURAVIT – VILLEROY BOCH – GEBERIT – HANSGROHE LUB PODOBNE
- Aerotermia/klimatyzacja
- Windy firmy Schindler lub podobna
- Ogrzewanie podłogowe w całej willi
- Okna wysokie do sufitu z zagłębionym torem, 5+5/komora/4+4
- Drzwi wewnętrzne wysokie do sufitu i szerokie na 1 metr
- Kuchnia w pełni wyposażona, drzwi z ramą aluminiową i pokryta COVERLAMEM (kolor do wyboru)
- Wyspa z COVERLAM 3600X1600 bez widocznych łączeń (kolor do wyboru)
- AGD firmy Bosch lub AEG
- Ogrzewany basen
- 30 paneli słonecznych
- 3 baterie litowe po 10 kW
- Ładowarka samochodowa
- Domotica

