



Typ nieruchomości :
Wolnostojąca willa

Miejscowość : New Golden Mile

Sypialnie : 5

Łazienka : 4

Basen : Wspólny

Ogród : Wspólny

Położenie : Południe

Widoki : Widoki na morze

Parking : 1 parking podziemny

**Powierzchnia
mieszkania :**

371 m²

Działka :

884 m²

- ✓ plaża na pierwszej linii
- ✓ Blisko plaży
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnazjum
- ✓ Magazyn
- ✓ Centralne ogrzewanie
- ✓ Winda
- ✓ Solarium
- ✓ Umeblowany
- ✓ Grill

- ✓ blisko sklepów
- ✓ Blisko golfa
- ✓ Dostęp dla osób niepełnosprawnych
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Plaża w odległości spaceru
- ✓ Antena satelitarna
- ✓ Pomieszczenie gospodarcze
- ✓ Artykuły AGD
- ✓ jacuzzi

- ✓ Ogrzewany basen
- ✓ Blisko morza
- ✓ Kort tenisowy
- ✓ Domotyka
- ✓ System alarmowy
- ✓ Piwnica
- ✓ Taras
- ✓ Nie umeblowane
- ✓ Klimatyzacja



*** Spektakularna luksusowa wolnostojąca willa przy New Golden Mile w Esteponie *** Narożnik: maksymalna prywatność *** 5 sypialni i 4 łazienki *** Przestronne tarasy *** Prywatny ogród z jacuzzi i basenem *** Piwnica z oknami i łazienka *** Przy plaży *** Dostęp do promenady z ogrodu *** Od strony południowej *** Miejsce w parkingu podziemnym *** W pełni wyposażona kuchnia BULHAUP z GAGGENAU i SIEMENS *** W pełniumeblowana *** Prywatna winda * * * Ciepła i zimna klimatyzacja oraz ogrzewanie podłogowe w całym pomieszczeniu *** Podwójne szyby *** Automatyka domowa *** Komplex butikowy z bramą *** Luksusowe udogodnienia: podgrzewany basen, siłownia, jacuzzi, basen dla dzieci, plac zabaw, korty tenisowe i korty do padla, Ogrody i miejsce do grillowania *** Maksymalne bezpieczeństwo 24 godziny na dobę z portierem i kamerami wideo *** Bezpośredni dostęp do plaży *** Doskonała lokalizacja *** Mniej niż dziesięć minut jazdy samochodem od Estepony i Puerto Banús *** Gotowy wprowadzić się!!! ***

Ta zupełnie nowa, luksusowa wolnostojąca willa znajduje się w doskonałej lokalizacji w okolicy The New Golden Mile w Esteponie. Ekskluzywny dom z widokiem na morze, z bezpośrednim dostępem do promenady przez prywatną bramę. Ma łatwy dostęp do Estepony i Puerto Banús, które znajdują się niecałe dziesięć minut jazdy samochodem.

Parter składa się z jasnego holu wejściowego, który prowadzi na południe do głównego salonu z jadalnią dla ośmiu osób oraz gabinetu lub domowego biura. W pełni wyposażona kuchnia BULHAUP ze sprzętem AGGGENAU jest zintegrowana z tą przestrzenią i posiada barek śniadaniowy. Na tym poziomie znajdują się dwie sypialnie dla gości, obie dwuosobowe, z wbudowanymi szafami i pięknym widokiem na ogród. Na tym poziomie znajduje się w pełni wyposażona łazienka.

Przestrzeń wewnętrzna i zewnętrzna są połączone oknami z podwójnymi szybami, które sięgają od podłogi do sufitu, tworząc w ten sposób poczucie ciągłości i połączenia z naturą. Na przestronnym tarasie znajduje się miejsce do relaksu i grillowania z kuchnią na świeżym powietrzu i jadalnią. W ogrodzie można korzystać z podgrzewanego jacuzzi i basenu, otoczonego doskonale utrzymanymi trawnikami i drewnianą platformą do opalania. Wszystko to w bardzo pożądanej orientacji południowej. Na plażę prowadzi bezpośrednia brama.

Na górnym poziomie znajduje się imponujący apartament główny ze spektakularnym panoramicznym widokiem na Morze Śródziemne, Afrykę i Gibraltar. Składa się z własnego, prywatnego tarasu z widokiem na morze, łazienki i garderoby. Apartament dla gości jest dobrej wielkości i posiada prywatny taras, garderobę i łazienkę.

Poziom piwnicy podzielony jest na dwie oddzielne przestrzenie i oferuje wiele możliwości przekształcenia się w kino, salę gier, strefę spa lub nawet w pełni wyposażone studio, w zależności od potrzeb właścicieli. Do mieszkania wpada naturalne światło dzięki oknom, a także posiada łazienkę dla gości.

Specyfikacje tej willi są najwyższej klasy: klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe, energia aerothermalna, podwójne szyby, automatyka domowa, oświetlenie LED, szklane balustrady, elektryczne rolety, wideodomofon i prywatna winda na wszystkich poziomach.

Wyposażenie tego butikowego kompleksu jest luksusowe: podgrzewany basen bez krawędzi, siłownia na świeżym powietrzu, jacuzzi, basen dla dzieci, plac zabaw dla dzieci, grill i egzotyczne ogrody. Ponadto kompleks jest ogrodzony i w pełni chroniony 24 godziny na dobę z portierem, kamerami monitoringu i kontrolą bezpieczeństwa. Dom jest w pełni umeblowany, jak widać na zdjęciach, wysokiej jakości markami. Posiada także prywatny parking podziemny, na którym znajduje się ładowarka do samochodów elektrycznych.

To doskonała okazja na zakup luksusowej willi w ekskluzywnym kompleksie mieszkaniowym. Lokalizacja jest doskonała, w cichej i bezpiecznej okolicy, a jednocześnie doskonale skomunikowana z klubami plażowymi, światowej sławy polami golfowymi, międzynarodowymi szkołami, luksusowymi butikami, supermarketami i wszystkimi usługami.

Aby uzyskać więcej informacji, skontaktuj się z nami.

