



Typ nieruchomości : Penthouse

Miejscowość : The Golden Mile

Sypialnie : 4

Łazienka : 5

Basen : Wspólny

Ogród : Wspólny

Położenie : Południowy wschód

Widoki : Widoki na góry

Parking : 1 parking podziemny

**Powierzchnia
mieszkania :**

253
m²

- ✓ blisko sklepów
- ✓ Blisko morza
- ✓ Szafy w zabudowie
- ✓ Centralne ogrzewanie
- ✓ Taras
- ✓ Klimatyzacja

- ✓ Ogrzewany basen
- ✓ WiFi
- ✓ Domotyka
- ✓ Winda
- ✓ Solarium

- ✓ Blisko golfa
- ✓ Dostęp dla osób niepełnosprawnych
- ✓ Magazyn
- ✓ Pomieszczenie gospodarcze
- ✓ Artykuły AGD



W pełni odnowiony luksusowy penthouse z 4 sypialniami na Golden Mile Marbella - w odległości spaceru od hoteli Puente Romano i Marbella Club

Dwupoziomowy penthouse położony w jednej z najbardziej poszukiwanych inwestycji, Lomas del Rey, prestiżowej urbanizacji z ogrodami botanicznymi, w samym sercu Złotej Mili Marbelli. W odległości spaceru od ekskluzywnego Marbella Club i Puente Romano jest to jedna z najbardziej wyjątkowych nieruchomości dostępnych obecnie na rynku.

Przestronny, w pełni odnowiony penthouse z 4 sypialniami i dużym holem wejściowym prowadzącym do salonu na otwartym planie. Nowoczesna, w pełni wyposażona kuchnia firmy SIEMATIC z najnowszymi urządzeniami Miele i wyspą śniadaniową oferuje zachęcającą przestrzeń do nieformalnych spotkań z rodziną i przyjaciółmi. Połączona otwarta kuchnia, jadalnia i salon są doskonale rozmieszczone, a wszystkie prowadzą na wielki taras, na którym stworzono różne nastroje, albo ciesz się pięknym śródziemnomorskim słońcem z niesamowitym tłem góry "La Concha", albo rozkoszuj się bardziej orzeźwiającym obszarem pod zautomatyzowaną pergolą.

Oszałamiający taras krajobrazowy, zaprojektowany wyłącznie przez jedną z najbardziej prestiżowych firm w okolicy, ożywia relaksujący i zachęcający salon na świeżym powietrzu, strefę relaksu i jadalnię, idealną do życia na świeżym powietrzu o każdej porze dnia i roku. Taras jest połączony z tarasem słonecznym na piętrze, z którego można podziwiać niesamowite zachody słońca. Widok na ogród z tarasów z wdziękiem wtapia się w piękne i soczyste ogrody Lomas del Rey, podziwiane przez wielu.

Duża główna sypialnia jest urządzona w neutralnej palecie i luksusowych tkaninach i oferuje prywatną łazienkę oraz garderobę.

Druga dwuosobowa sypialnia z łazienką znajduje się również na tym samym piętrze.

Ponadto na głównym piętrze penthouse'u znajduje się oddzielna łazienka dla gości i pralnia.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie duże sypialnie, obie z łazienkami. Jedna sypialnia oferuje prywatną garderobę. Ta sypialnia zapewnia bezpośredni dostęp do drugiego mniejszego tarasu i większego tarasu na dachu, na którym można cieszyć się słońcem przez cały dzień. Dodatkowa przestrzeń do przechowywania jest również dostępna z tego piętra.

Druga sypialnia na tym piętrze oferuje prywatny taras z widokiem na kultową górę La Concha i ogrody Lomas del Rey.

Penthouse jest w nienagannym nowym stanie, w pełni odnowiony z wyjątkową dbałością o szczegóły przy użyciu najwyższej jakości i detali.

Inteligentny dom z ogrzewaniem podłogowym indywidualnie sterowanym w każdym pokoju, w pełni klimatyzowany, z podwójnymi szybami i wysokiej klasy oknami w drewnianych ramach.

Piękna nieruchomość łącząca nowoczesny styl życia z urokiem najbardziej wyjątkowej i poszukiwanej lokalizacji w Marbelli.

Do apartamentu przynależą 2 miejsca parkingowe i komórka lokatorska w podziemnym garażu komunalnym.

Lokalizacja

Znajduje się na Golden Mile w Marbelli W pobliżu Pałacu Króla Arabii Saudyjskiej, ten penthouse znajduje się zaledwie rzut kamieniem od ekskluzywnych hoteli Marbella Club i Puente Romano i tylko 800 metrów od plaży.

Golden Mile, słynąca z promenady, oferuje szeroki wybór restauracji i wspaniałych klubów plażowych. Jest domem ekskluzywnych obiektów sportowych i rekreacyjnych, designerskich sklepów oraz wypełnionych gwiazdami restauracji i klubów nocnych, a wszystko to w odległości krótkiego spaceru! Na Golden Mile każdy znajdzie coś dla siebie, miejsce, z którego można korzystać przez cały rok.

Doskonała okazja do posiadania prawdziwej oazy w centrum Marbella Golden Mile

Lomas del Rey

Kompleks Las Lomas del Rey to bardzo prywatne osiedle. Oferuje 25.000 m² bujnych tropikalnych ogrodów, wiele basenów, z których jeden jest podgrzewany przez cały rok.

Lomas del Rey ma całodobową ochronę z 27 kamerami monitorującymi w całym kompleksie. Pełnoetatowi ogrodnicy i sprzątacze pracują codziennie nad utrzymaniem kompleksu i jego pięknych ogrodów krajobrazowych.

Lokalizacja jest kluczowa z bezpośrednim wyjazdem na obwodnicę Marbelli, zaledwie trzy minuty od przystani jachtowej Puerto Banus, pięć od centrum Marbelli i dziesięć od wielu słynnych pól golfowych.

Bardzo blisko przystanku autobusu szkolnego z połączeniami do wszystkich szkół w Marbelli i okolic. ... i nie zapominając o dostępie do reszty świata z bezpośrednim dostępem do autostrady, dzięki czemu międzynarodowe lotnisko w Maladze znajduje się w odległości 40 minut jazdy samochodem.

